



売地 陽当たり良好

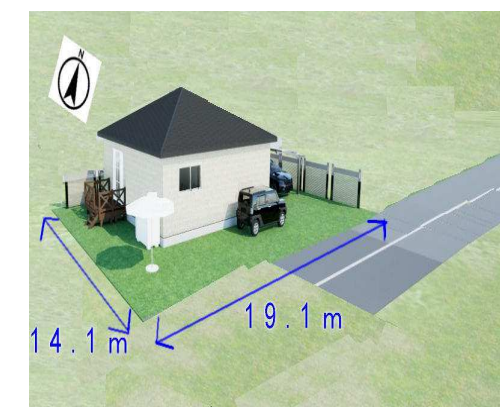
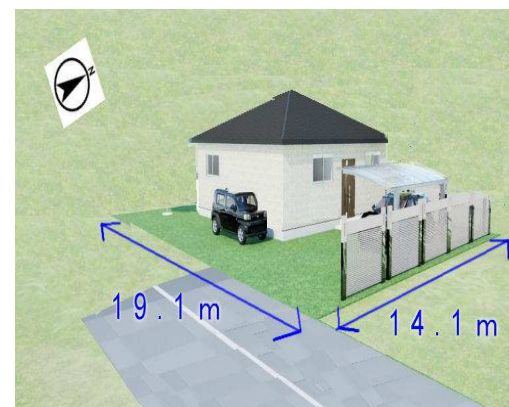
所在	飯田市座光寺
交通	元善光寺駅0.8Km 徒歩10分 座光寺支所0.7Km 徒歩9分
学区	座光寺小学校0.8Km 徒歩10分 高陵中学校2.6Km 徒歩33分

価格

735 75,100円/坪 万円

土地

面積	323.52㎡/ 97.86坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南東側の位置指定道路に接道する		
道路負担	位置指定道路 5分の1持分負担があります。 共有地31.32㎡4分の1持分負担があります。		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金 77,000円 (13mm)		
	下水道受益者負担金 520円/㎡		
物件番号	U15-09-189	取引態様	仲介
媒介報酬	仲介手数料 330,000円		
備考	■建築条件があります。		
	■現況渡し		



住宅配置イメージ図です。 約30坪 平家住宅

• 陽当たり良好!
• 造成済み価格
• 上下水道宅内引込み

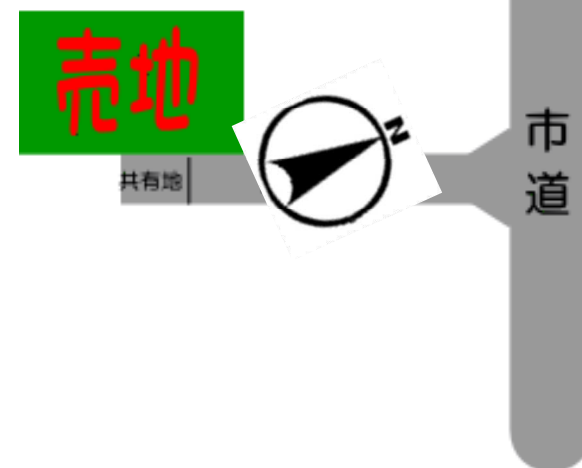
土地の形状、周辺道路からの住宅イメージ図です
造成された角地の物件 約97坪土地
ゆとりあるスペースの中で、ウッドデッキや
カーポートなどもいかがでしょう♪
陽当たり、子育て環境に恵まれた立地で
夢のマイホームづくりを応援します



現地案内図



元善光寺駅、座光寺小学校まで徒歩10分
静かな住環境 子育てにも良い場所です



No.

宅地建物取引業県知事免許(3)5152
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** ☎0265-28-1010
☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
TEL0265-28-1010 FAX0265-28-1017
E-mail : arthouse@mis.janis.or.jp