



# 売地 眺望良好

所在	飯田市座光寺
交通	JR伊那上郷駅2.8Km 徒歩35分
学区	座光寺小学校2.3Km 徒歩29分 高陵中学校2.5Km 徒歩32分

価格

## 650 49,600円/坪 万円

土地

面積	432.85㎡/ 130.93坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南西側幅員4.3mの公道に接道		
私道負担	有り 75.55㎡のうち持分3分の1		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	文化財保護法 飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営	汚水 合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金 75,600円		
	下水道受益者負担金 520円/㎡		
物件番号	U15-11-193	取引態様	仲介
媒介報酬	仲介手数料 280,500円		
備考	■建築条件無し		

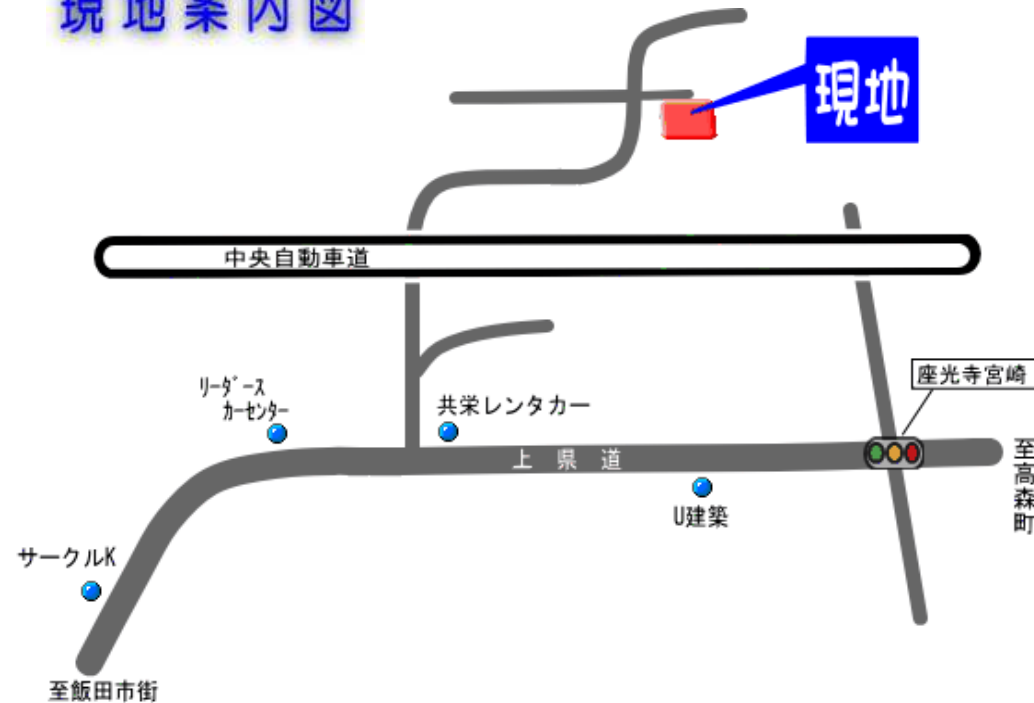


◇陽当たり良好  
◇眺望良好  
◇建築条件ありません



南アルプス眺望良好

### 現地案内図



No.

宅地建物取引業県知事免許(3)5152  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社  
**ART HOUSE アートハウス** ☎0265-28-1010  
☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
TEL0265-28-1010 FAX0265-28-1017  
E-mail : arthouse@mis.janis.or.jp