



# 売地 陽当たり良好

所在	飯田市山本
交通	ニツ山バス停0.8km 徒歩10分 コンビニ 0.8km 徒歩10分
学区	山本小学校2.1Km 徒歩27分 旭ヶ丘中学校2.4Km 徒歩30分

価格 **560** 27,800円/坪  
万円

面積	668.00㎡/ 202.07坪		
地目	畑 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南西側幅員4.5mの公道に接道		
道路負担	上記面積には 進入路部約83㎡が含まれていません。		
都計市画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法 農地法		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 浸透式
施設等費用	上水道加入金 77,000円		
	下水道受益者負担金 520円/㎡		
物番	U18-04-240	取引態様	仲介
媒介報酬	仲介手数料 330,000円		
備考	※現況有姿での引き渡しです。		
	※農地法5条申請が必要です。		



アルプスを望む広々敷地  
静かな住環境です



車庫駐車3台可能です!  
大切な愛車を守ります



◇日当たり、眺望に  
恵まれた立地です

◇子育て家族様にもおすすめ  
のどかな住環境です

◇車庫に3台駐車可能!

◇建築条件なし