



売地 陽当たり良好

所在	飯田市山本
交通	ニツ山バス停0.8km 徒歩10分 コンビニ0.8km 徒歩10分
学区	山本小学校2.1Km 徒歩27分 旭ヶ丘中学校2.4Km 徒歩30分



価格

808 40,000円/坪 万円

面積	668.00㎡/ 202.07坪			
地目	畑 (現況 宅地)			
権利	所有権			
接道	南西側幅員4.5mの公道に接道			
道路負担	上記面積には 進入路部約83㎡が含まれていません。			
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%	
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法 農地法			
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	浸透式
施設費用	上水道加入金 75,600円			
	下水道受益者負担金 520円/㎡			
物件番号	U18-04-240	取引態様	仲介	
媒介報酬	仲介手数料 332,640円			
備考	※現況有姿での引き渡しです。			
	※農地法5条申請が必要です。			

現地案内図



◇陽当たり良好
◇眺望良好
◇建築条件なし

タブ君