



売地 陽当たり良好

所在	飯田市山本
交通	ニツ山バス停0.8km 徒歩10分 コンビニ0.8km 徒歩10分
学区	山本小学校2.1km 徒歩27分 旭ヶ丘中学校2.4km 徒歩30分

価格 **756** 40,000円/坪
万円

面積	627.00㎡/ 189.66坪		
地目	畑 (現況 畑)		
権利	所有権		
接道	北東側幅員4.0mの公道に接道		
道路負担	無し		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法 農地法		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 75,600円		
	下水道受益者負担金 520円/㎡		
物件番号	U18-04-241	取引態様	仲介
媒介報酬	仲介手数料 315,480円		
備考	※現況有姿での引き渡しです。		
	※農地法5条申請が必要です。		



陽当たり良好！ ニツ山バス停まで徒歩10分です

現地案内図



◇陽当たり良好
◇眺望良好
◇建築条件なし

タブ君

No. 宅地建物取引業県知事免許(3)5152
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
URL : <http://arthouse5152.web.fc2.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp