



売地

即建築可能

所在

松川町元大島

交通

JR伊那大島駅1.0km 徒歩13分

学区

松川中央小学校1.3Km 徒歩17分
松川中学校1.4Km 徒歩18分

価格

296 45,000円/坪
万円

面積 217.65㎡/ 65.83坪

地目 宅地 (現況 宅地)

権利 所有権

接道 北東側幅員2.5mの公道に接道

道負担 約9.5㎡のセットバックが必要

都市計画 一種低層 建坪率 50% 容積率 80%

その他制限 長野県景観条例

設備 飲用水 公営 汚水 公共下水道

電気 中部電力 雑排水 公共下水道

ガス プロパン 雨水 側溝

施設費用 上水道加入金 129,600円

下水道受益者負担金 500,000円

物件番号 U18-11-255 取引態様 仲介

媒介報酬 仲介手数料 152,240円

備考 ■下水道引き込み工事が必要です。

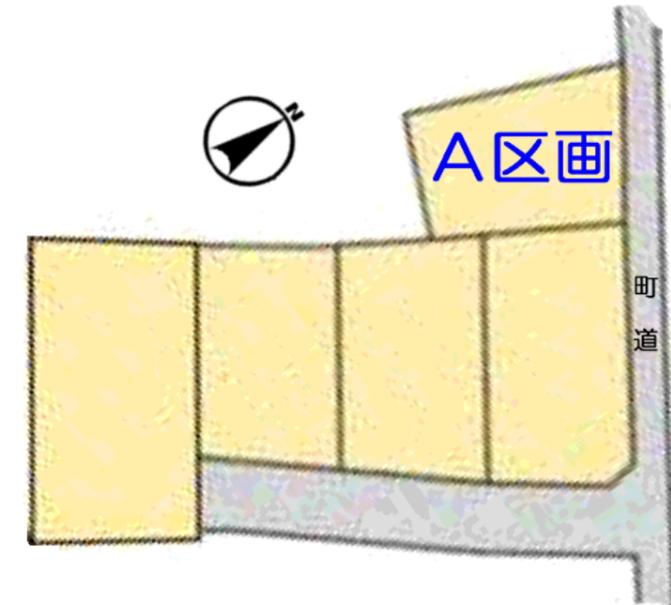
備考 ■建築条件有り



陽当たり良好

陽当たり良好

売地



現地案内図



◇陽当たり良好

◇JR伊那大島駅 徒歩13分



タブ君

No.

宅地建物取引業県知事免許(3)5152
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス

有限会社

0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
URL : http://arthouse5152.web.fc2.com/
mail : arthouse@mis.janis.or.jp