



売地

眺望良好

所在	下伊那郡高森町牛牧
交通	JR市田駅4.0km 徒歩50分
学区	高森南小学校 2.5km 徒歩32分 高森中学校 2.7km 徒歩34分

価格

350 29,100円/坪  
万円

土地

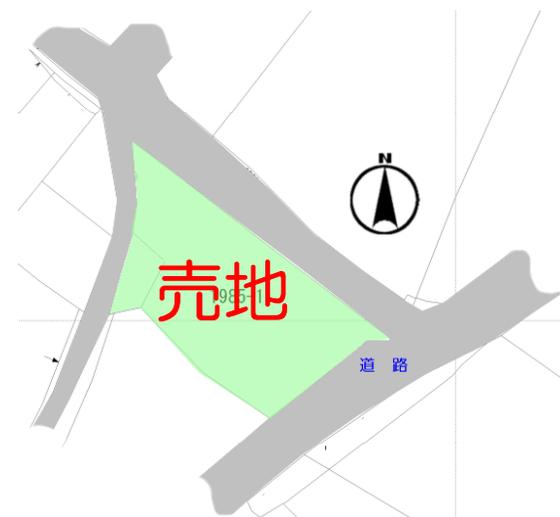
面積	398.00㎡/ 120.39坪		
地目	畑・雑種地 (現況 雑種地)		
権利	所有権		
接道	東・西・北側の公道に接道		
道負担	セットバック有り		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	農振除外申請・農地転用申請 牛牧区景観形成住民協定		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	プロパン	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 165,000円		
	下水道受益者負担金 451,000円		
物件番号	U19-09-270	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 176,000円		
備考	■上記面積には法面部約80㎡が含まれています。		
	■現況渡し		
	■農振除外申請及び、農地法5条申請が必要です。		



アルプス眺望良好



現地案内図



- ◇アルプス眺望良好
- ◇陽当たり良好
- ◇前面道路に上下水道管有り
- ◇建築条件なし



No.

宅地建物取引業県知事免許(3)5152  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web <https://arthouse-estate.com/>  
mail [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)