



# 売地

## 利便性良好

所在	飯田市上郷黒田
交通	伊那上郷駅0.5km 徒歩7分 スーパー0.4km 徒歩5分
学区	上郷小学校0.3km 徒歩4分 高陵中学校0.1km 徒歩2分

価格 **1,400万円** 119,400円/坪

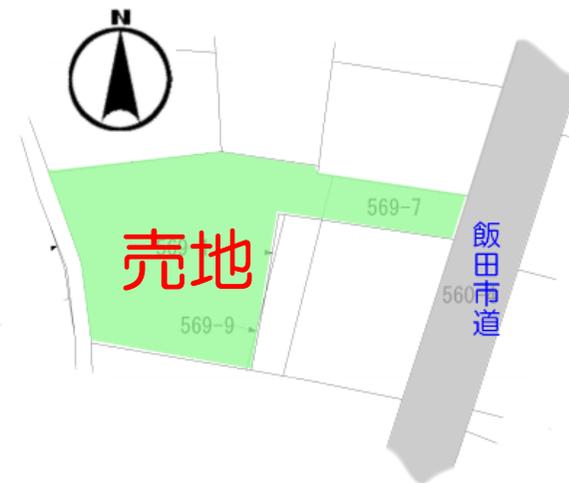
面積	387.48㎡/ 117.21坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	東側幅員6.0mの飯田市道に接道		
道路負担	なし		
都市計画	一種低層 建坪率 50% 容積率 80%		
その他制限	飯田市景観条例 建築基準法22条区域		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	LPガス	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 負担金なし		
	下水道受益者負担金 負担金なし		
物件番号	U21-09-318	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 528,000円		
備考	■建築条件ありません		
	■現況有姿の引き渡し		
	■上記面積には進入路部分(約20坪)が含まれています。		



### 現地案内図



- ◇陽当たり良好
- ◇上郷小学校まで徒歩4分
- ◇伊那上郷駅まで徒歩7分
- ◇建築条件はありません



No. 宅地建物取引業県知事免許(3)5152  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web <https://arthouse-estate.com/>  
mail [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)