



**売地**

**陽当たり良好**

所在	飯田市桐林
交通	JR時又駅1.2km 徒歩15分
学区	竜丘小学校0.2km 徒歩3分 緑ヶ丘中学校2.8km 徒歩35分



- ◇陽当たり良好
- ◇竜丘小学校、竜丘保育園まで徒歩3分
- ◇JR時又駅まで徒歩15分
- ◇建築条件はありません
- ◇巨木の伐採が完了しました
- ◇上水道配管は、  
前面道路から引込み可能です

**価格**

**550** 30,100円/坪  
**万円**

面積	603.26㎡/ 182.48坪		
地目	畑(要農転) (現況 雑種地)		
権利	所有権		
接道	東側幅員3.3mの飯田市道に接道		
道路負担	約10㎡のセットバック有り		
都市圏	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法 農地法		
設備	飲用水	公営水道	汚水 合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
	ガス	LPガス	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 13mm 77,000円 ※前面道路から引込工事が必要		
物件番号	U23-03-365	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 247,500円		
備考	■建築条件ありません		
	■現況有姿の引き渡し		
	■農地法5条許可が必要		



住宅配置イメージ図です 約30坪 平家住宅



土地の形状からの住宅配置イメージ図です  
全体三角形地ですが、その分陽当たり  
に恵まれています  
プライベートスペースも十分に確保できる  
ので、ウッドデッキ、ガレージ等・・・  
人目を気にすることなく、暮らしも趣味も  
とことん楽しんでください！



情報登録日  
R5.3.25

長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス

0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)