



売地

利便性良好

所在

飯田市上郷別府

交通

リニア予定駅まで1.9km 徒歩24分  
JR伊那上郷駅まで2.3km 徒歩30分

学区

上郷小学校まで2km 徒歩25分  
高陵中学校まで2.1km 徒歩27分

価格

1,050 89,870円/坪  
万円

面積

386.26㎡/ 116.84坪

地目

宅地 (現況 宅地)

権利

所有権

接道

北側の幅員4.5mの公道に接道

道路負担

無し

都市計画

無指定 建坪率 60% 容積率 100%

その他制限

飯田市景観条例 飯田市土地利用条例

設備

飲用水	公営水道	汚水	公共下水
電気	中部電力	雑排水	公共下水
ガス	プロパン	雨水	側溝

施設費用

上水道加入金 77,000円

下水道受益者負担金 520円/㎡

物件番号

U23-05-354 取引態様 媒介

媒介報酬

媒介手数料 412,500円

備考

■建築条件はありません

■上水道引込み管有り

2023年4月新着物件！ 上郷別府 売地物件 即建築可能です



利便性良好な飯田市上郷別府  
陽当たりの良い 平らな土地です



現地案内図



- ・リニア予定駅まで1.9km
- ・陽当たり良好
- ・利便性良好
- ・建築条件はありません

情報登録日  
R5.4.1

長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1  
Web: <https://arthouse-estate.com/>  
mail: [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)