



# 売地 陽当たり良好

所在	松川町元大島
交通	JR山吹駅1.1km 徒歩14分
学区	松川小2.2km 徒歩28分 松川中2.4km 徒歩30分

価格 **480** 47,400円/坪  
万円

面積	334.57㎡/ 101.20坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南西側の幅員3.8mの公道に接道		
道負担	セットバックが必要		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	松川町景観条例		
設備	飲用水	公営	汚水 合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
	ガス	プロパン	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 13mm 132,000円		
物件番号	U24-05-380	取引態様	売主
媒介報酬	媒介手数料 330,000円		
備考	■建築条件はありません。		
	地積は計画の為、変更になる場合があります。		



ふたつのアルプスを望む、ゆったり敷地  
約101坪土地のご紹介です  
緑に囲まれた快適住宅用地  
ここなら叶えます・・利便性も眺望も！



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 閑静な住宅地
- 令和6年10月頃  
造成工事予定
- 合併浄化槽設置の補助金あり

No. 宅地建物取引業県知事免許(3)5152  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主 株式会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010  
090-1828-1125

仲介 株式会社 シノダ 0120-997-447  
http://www.shinoda-estate.com