



売地 陽当たり良好

| | |
|----|----------------------------------|
| 所在 | 松川町元大島 |
| 交通 | JR山吹駅1.1km 徒歩14分 |
| 学区 | 松川小2.2km 徒歩28分 松川中2.4km 徒歩30分 |

価格 **480** 47,400円/坪
万円

| | | | |
|-------|-----------------------|------|-----------|
| 面積 | 334.57㎡/ 101.20坪 | | |
| 地目 | 宅地 (現況 宅地) | | |
| 権利 | 所有権 | | |
| 接道 | 南西側の幅員3.8mの公道に接道 | | |
| 道負担 | セットバックが必要 | | |
| 都市計画 | 無指定 建坪率 60% 容積率 100% | | |
| その他制限 | 松川町景観条例 | | |
| 設備 | 飲用水 | 公営 | 汚水 合併浄化槽 |
| | 電気 | 中部電力 | 雑排水 合併浄化槽 |
| | ガス | プロパン | 雨水 浸透式 |
| 施設費用 | 上水道加入金 13mm 132,000円 | | |
| 物件番号 | U24-05-380 | 取引態様 | 売主 |
| 媒介報酬 | 媒介手数料 224,400円 | | |
| 備考 | ■建築条件はありません。 | | |
| | 地積は計画の為、変更になる場合があります。 | | |



ふたつのアルプスを望む、ゆったり敷地
約101坪土地のご紹介です
緑に囲まれた快適住宅用地
ここなら叶えます・・利便性も眺望も！



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 閑静な住宅地
- 令和6年10月頃
造成工事予定
- 合併浄化槽設置の補助金あり

No. 宅地建物取引業県知事免許(3)5152
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主 株式会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

仲介 株式会社 シノダ エステート 0120-997-447
http://www.shinoda-estate.com