



売地 陽当たり良好

所在	松川町元大島
交通	JR山吹駅1.1km 徒歩14分
学区	松川中央小2.2km 徒歩28分 松川中2.4km 徒歩30分

価格 **480** 47,900円/坪
万円

面積	331.57㎡/ 100.29坪		
地目	(農転許可済) (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南西側の幅員3.8mの公道に接道		
道路負担	セツバックが必要		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	長野県景観条例		
設備	飲用水	公営	汚水 合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
	ガス	プロパン	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 13mm 132,000円		
物件番号	U24-06-381	取引態様	売主
媒介報酬	媒介手数料 330,000円		
備考	■建築条件はありません。		
	上記面積は計画の為、変更になる場合があります。		

ふたつのアルプスに囲まれて、
四季の風景を楽しみながら、穏やかな暮らしを叶えられる土地です



雪化粧した冬のアルプスも
この土地の魅力のひとつです！

現地案内図



売地

- 松川インターまで車で7分の立地！
- 温泉施設やゴルフ場まで車で数分圏内です
- ご希望の方には家庭菜園もご用意できます

- 陽当たり良好 ●利便性良好
- 車通りの少ない閑静な住宅地
- 令和7年2月造成工事完了しました！
- 合併浄化槽設置の補助金あります
(詳しくはお問合せください)
- 上水道引き込み済みです
- 災害リスクの少ない
「防災ハザードマップ対象外」エリア

No. 宅地建物取引業県知事免許(4)5152
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主 株式会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

仲介 株式会社 シノダ 0120-997-447
http://www.shinoda-estate.com