



# 売地 陽当たり良好

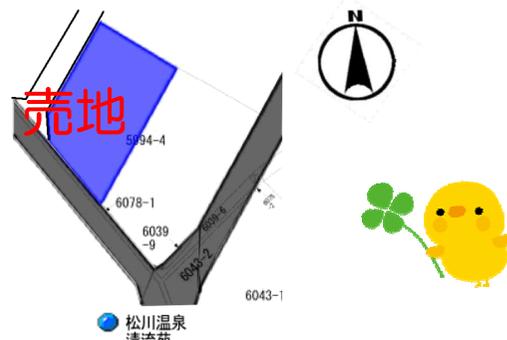
所在	松川町元大島
交通	JR山吹駅1.1km 徒歩14分
学区	松川中央小2.2km 徒歩28分 松川中2.4km 徒歩30分

価格 **480** 47,900円/坪  
万円

面積	331.57㎡/ 100.29坪		
地目	田 (農転許可済) (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南西側の幅員3.8mの公道に接道		
道負担	セットバックが必要		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	長野県景観条例		
設備	飲用水	公営	汚水 合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
	ガス	プロパン	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 13mm 132,000円		
物件番号	U24-06-381	取引態様	売主
媒介報酬	媒介手数料 330,000円		
備考	■建築条件はありません。		
	上記面積は計画の為、変更になる場合があります。		



建築参考イメージ図です  
広い敷地と開放的な眺望を活かし、駐車スペースや庭付きのゆとりある住まいが可能です！ガーテニングやアウトドアも楽しめます  
※建物は価格に含まれておりません



ふたつのアルプ스에 囲まれて  
四季折々の風景を楽しめます

- 松川インターまで車で7分の立地！
- 温泉施設やゴルフ場まで車で数分圏内です
- ご希望の方には家庭菜園もご用意できます



- 陽当たり良好 ●利便性良好
- 車通りの少ない閑静な住宅地
- 令和7年2月造成工事完了しました！
- 合併浄化槽設置の補助金あります (詳しくはお問合せください)
- 上水道引き込み済みです
- 災害リスクの少ない 「防災ハザードマップ対象外」エリア



No. 宅地建物取引業県知事免許(4)5152  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主 株式会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010  
090-1828-1125

仲介 株式会社 シノダ 0120-997-447  
http://www.shinoda-estate.com