



# 売地 陽当たり良好

所在	飯田市鼎下山
交通	JR鼎駅0.5km 徒歩7分
学区	鼎小学校1.1km 徒歩14分 鼎中学校0.8km 徒歩10分

価格 **300** 78,800円/坪  
万円

面積	125.93㎡/ 38.09坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南側の幅員3.5mの公道に接道		
道負担	セットバック有り		
都市計画	第一種 住居	建坪率 60%	容積率 200%
その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	プロパン	雨水 浸透式
施設費用			
物件番号	U24-07-381	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 330,000円		
備考	■現況有姿での引き渡し		
	■既存建物があります		



## 現地案内図



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- JR鼎駅まで徒歩7分

