



# 売地 陽当たり良好

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 所在  | 飯田市愛宕町                               |
| 交通  | JR鼎駅1.0km 徒歩13分                      |
| その他 | 追手町小学校0.9km 徒歩12分<br>東中学校1.8km 徒歩24分 |

価格 **733** 89,900円/坪  
万円

|       |                      |      |          |
|-------|----------------------|------|----------|
| 面積    | 269.61㎡/ 81.55坪      |      |          |
| 地目    | 宅地 (現況 宅地)           |      |          |
| 権利    | 所有権                  |      |          |
| 接道    | 北側の公道に接道             |      |          |
| 道負担   | 宅地延長                 |      |          |
| 都市計画  | 無指定 建坪率 60% 容積率 200% |      |          |
| その他制限 | 飯田市景観条例 土砂災害警戒区域     |      |          |
| 設備    | 飲用水                  | 公営   | 汚水 公共下水  |
|       | 電気                   | 中部電力 | 雑排水 公共下水 |
|       | ガス                   | 都市ガス | 雨水 浸透式   |
| 施設費用  | 上水道加入金 77,000円       |      |          |
|       | 下水道受益者負担金 ㎡/520円     |      |          |
| 物件番号  | U24-09-386           | 取引態様 | 媒介       |
| 媒介報酬  | 媒介手数料 378,900円       |      |          |
| 備考    | ・現況引き渡しです。           |      |          |



## 現地案内図



陽当たり良好

- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 上下水道引込み済み
- 建築条件なし



No.

宅地建物取引業県知事免許(3)5152  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1

アートハウス 不動産 検索