



売地

陽当たり良好

所在 飯田市桐林

交通 JR時又駅1.2km 徒歩15分

学区 竜丘小学校0.2km 徒歩3分  
緑ヶ丘中学校2.8km 徒歩35分

価格

470 45,100円/坪  
万円

面積 344.70㎡/ 104.27坪

地目 畑(要農転) (現況 雑種地)

権利 所有権

接道 東側幅員3.3mの飯田市道に接道

道負担 約10㎡のセットバック有り

都市計画 無指定 建坪率 60% 容積率 100%

その他制限 飯田市景観条例 文化財保護法 農地法

設備 飲用水 公営水道 汚水 合併浄化槽

電気 中部電力 雑排水 合併浄化槽

ガス LPガス 雨水 浸透式

施設等費用 上水道加入金 13mm 77,000円

※前面道路から引込工事が必要

物件番号 U24-09-388 取引態様 媒介

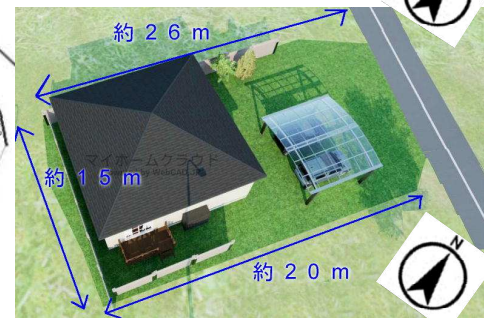
媒介報酬 媒介手数料 330,000円

備考 ■上記土地面積は計画面積の為、変更になる場合があります。

■現況有姿の引き渡し

■農地法5条許可が必要

陽当たりの良い静かな住環境  
竜丘小学校まで徒歩3分!



陽当たり、間口のゆとり等、ご家族みんなが  
暮らしやすい住宅向けの土地約104坪です  
ゆったり敷地は駐車スペースだけでなく、  
趣味を楽しんだり、子供さんの遊びスペースも  
確保できます  
小学校・保育園やスーパー、銀行への  
アクセスも良く、利便性も良好です

- ◇陽当たり良好
- ◇竜丘小学校、竜丘保育園まで徒歩3分
- ◇JR時又駅まで徒歩15分
- ◇建築条件はありません
- ◇巨木の伐採をし、明るい土地になりました
- ◇上水道配管は、  
前面道路から引込み可能です



現地案内図

情報登録日 R5.3.25

長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス

0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)