



売地

陽当たり良好

所在	飯田市駄科
交通	JR駄科駅950m 徒歩12分
学区	竜丘小学校1.7km 徒歩22分 緑ヶ丘中学校1.8km 徒歩23分

価格

650 74,900円/坪  
万円

土地

面積	286.92㎡/ 86.79坪		
地目	雑種地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	北東側の幅員4mの位置指定道路に接道		
道路負担	無し		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営水道※	汚水 公共下水※
	電気	中部電力	雑排水 公共下水※
	ガス	LPガス	雨水 浸透式
施設等費用	上水道加入金 77,000円		
	下水道受益者負担金 350,000円		
物件番号	U24-11-390	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 330,000円		
備考	■建築条件があります		
	■上記面積には、宅地延長約54mが含まれます		
※上下水道の引込み工事が必要です			

徒歩圏内に生活施設が充実した 飯田市駄科 で暮らしませんか♪

キラヤまで徒歩6分 マツモトキヨシまで徒歩6分  
郵便局まで徒歩5分 ローソンまで徒歩4分

利便性良好!



現地案内図



- 陽当たり良好
- 閉静な住宅地
- 利便性良好
- 徒歩圏内にキラヤ、コンビニ  
マツモトキヨシ、郵便局などあります

No.

長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)