



売地

陽当たり良好

所在 飯田市砂払町3丁目

交通 JR飯田駅1.9km 徒歩24分
JR切石駅1.8km 徒歩23分

学区 丸山小学校約1.2km 徒歩15分
飯田西中学校0.4km 徒歩5分

価格

730 99,700円/坪
万円

面積 242.08㎡/ 73.22坪

地目 田宅地分譲 (現況 造成工事中)
農転許可済

権利 所有権

接道 敷地延長を介して飯田市道に接道

道路負担 敷地延長 155.09㎡
配管路通路 17.18㎡

都市計画 一種低層 建坪率 50% 容積率 80%

その他制限 飯田市土地利用調整条例(申請済み)
土砂災害防止法 区画の一部警戒区域指定

設備 飲用水 公営水道 汚水 公共下水

電気 中部電力 雑排水 公共下水

ガス LPガス 雨水 側溝

施設費用 上水道加入金 13mm 77,000円

下水道受益者負担金 地積㎡×520円

物件番号 U24-12-391 取引態様 媒介

媒介報酬 媒介手数料 330,000円

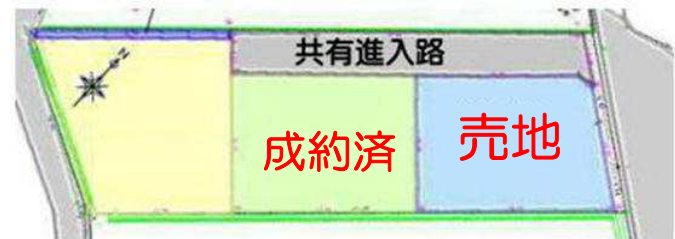
備考 ※建築条件無し

※地積は計画の為、変更になる場合があります。

※令和7年2月 完成予定



陽当たり・利便性良好！
子育て環境に恵まれた立地です
建築条件有りません



- 陽当たり良好
 - 利便性良好な立地
 - 閑静な住宅地
 - 上下水道引込み後引渡し
 - 子育て環境良好
- 丸山小学校まで徒歩15分
飯田西中学校まで徒歩5分

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp