



売地

陽当たり良好

所在	飯田市砂払町3丁目
交通	JR飯田駅1.9km 徒歩24分 JR切石駅1.8km 徒歩23分
学区	丸山小学校約1.2km 徒歩15分 飯田西中学校0.4km 徒歩5分


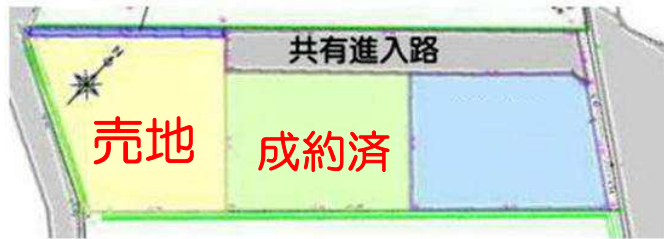
価格

840 98,400円/坪  
万円

面積	282.33㎡/ 85.40坪		
地目	田宅地分譲 (現況 造成工事中) 農転許可済		
権利	所有権		
接道	敷地延長を介して飯田市道に接道		
道路負担	敷地延長 154.54㎡	配管路通路 17.18㎡	
都市計画	一種低層	建坪率 50%	容積率 80%
その他制限	飯田市土地利用調整条例(申請済み) 土砂災害防止法 区画の一部警戒区域指定		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	LPガス	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金	13mm	77,000円
	下水道受益者負担金	地積㎡×520円	
物件番号	U24-12-392	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 343,200円		
備考	※建築条件無し		
	※地積は計画の為、変更になる場合があります。		
	※令和7年2月 完成予定		



陽当たり・利便性良好！  
子育て環境に恵まれた立地です  
建築条件有りません

- 陽当たり良好
  - 利便性良好な立地
  - 閑静な住宅地
  - 上下水道引込み後引渡し
  - 子育て環境良好
- 丸山小学校まで徒歩15分  
飯田西中学校まで徒歩5分