



売地

陽当たり良好

所在	飯田市上郷別府
交通	JR伊那上郷駅1.0km 徒歩13分
学区	上郷小学校0.9km 徒歩12分 広陵中学校1.3km 徒歩17分

価格

330 45,000円/坪
万円

面積	242.56㎡/ 73.37坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	北東側の幅員9mの公道に接道		
道負担	無し		
都市計画	準工業地域	建坪率 60%	容積率 200%
その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	LPガス	雨水 側溝
施設費用			
物件番号	U25-01-393	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 330,000円		
備考	■令和8年2月 建物解体予定 更地でのお引き渡しです。		



- 陽当たり良好
- 利便性良好な立地
- 上下水道引込み済み
- 子育て環境良好

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp