



売地

陽当たり良好

所在	飯田市長野原
交通	JR駄科駅 1.0km 徒歩13分
学区	竜丘小学校1.1km 徒歩14分 緑ヶ丘中学校2.5km 徒歩32分

価格

440 38,700円/坪
万円

土地

面積	376.00㎡/ 113.74坪		
地目	畑 (現況 休耕地)		
権利	所有権		
接道	東側の幅員3mの公道に接道		
道路負担	無し		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 農地法		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
施設費用	ガス	LPガス	雨水 浸透式
	上水道加入金	77,000円	
下水道受益者負担金	350,000円		
物件番号	U25-02-397	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 330,000円		
備考	■建築条件なし		
	■上記面積には、進入路面積(84㎡)が含まれます。		
	■農地転用が必要です。		



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 閑静な住宅地
- 建築条件なし

現地案内図

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス

0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp