

**売地****南アルプス
眺望良好**

所在	飯田市大瀬木
交通	バス停伊賀良局前1.4km 徒歩18分
学区	伊賀良小学校1.8km 徒歩23分 旭ヶ丘中学校1.0km 徒歩13分

価格**680** 54,300円/坪
万円**土地**

面積	414.32㎡/ 125.33坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	北西側・南側の公道に接道		
道路負担	セットバック有り		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	飯田市景条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水 合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
	ガス	LPガス	雨水 側溝
施設費用			
物件番号	U25-05-399	取引態様	売主
媒介報酬	媒介手数料 330,000円		
備考	・現況有姿での引渡しです。		
	・建築条件はありません。		
	・宅地有効面積は約110坪です。		



南アルプスと豊かな田園風景に
包まれる、穏やかな暮らし
静かで贅沢な毎日を、
ここからはじめませんか？

**現地案内図**

- 陽当たり良好
- 南アルプスの眺望良好！
- 車通りの少ない閑静な住宅地
- 令和7年5月 工事完了しました！
- 上水道引き込み済み
- 合併浄化槽の補助金あり
(詳しくはお問合せください)
- 深井戸あります♪

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主

有限会社

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125



株式会社 シノダ



0120-997-447

<http://www.shinoda-estate.com>