

**売地**

利便性良好

所在	飯田市鼎切石
交通	バス停切石1.6km 徒歩20分
学区	鼎小学校3.2km 徒歩40分 鼎中学校3.2km 徒歩40分

価格

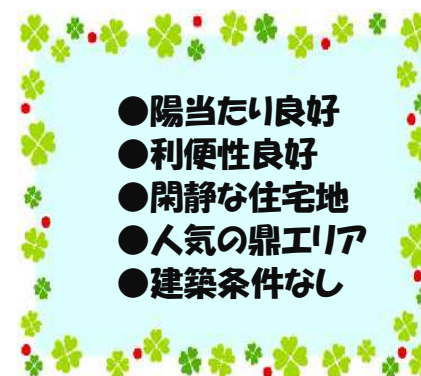
150 30,800円/坪
万円

土地

面積	161.09㎡/ 48.72坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	西側の公道に接道		
道路負担	無し		
都市計画	1種 住居	建坪率 60%	容積率 200%
その他制限	飯田市景条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	LPガス	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金 負担なし		
	下水道受益者負担金 負担なし		
物件番号	U25-07-400	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 330,000円		
備考	・現況での引き渡しです。		
	・既存建物があります。		



現地案内図



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 閑静な住宅地
- 人気の鼎エリア
- 建築条件なし

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp