



売地

利便性良好

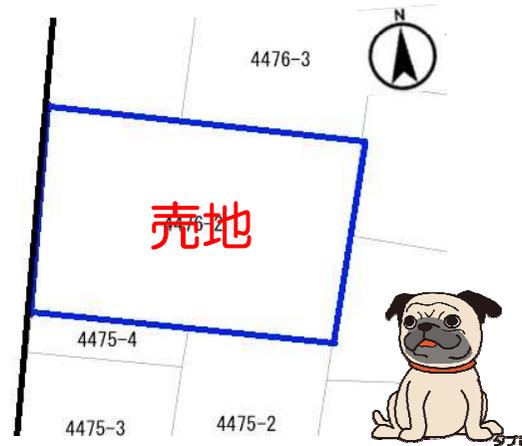
所在	駒ヶ根市下平
交通	JR大田切駅0.8km 徒歩10分
学区	赤穂東小学校1.1km 徒歩14分 赤穂中学校2.8km 徒歩35分

価格

900 46,800円/坪  
万円

土地

面積	635.14㎡/ 192.12坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	西側の幅員3.8mの公道に接道		
道路負担	要セットバック		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 200%
その他制限	駒ヶ根市景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	LPガス	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金	13mm	55,000円
	下水道受益者負担金	負担なし	
物件番号	U25-09-401	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 363,000円		
備考	・建築条件はありません		



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- アルファス眺望良好
- 閑静な住宅地
- 広々敷地
- 上下水道引き込み済み
- 建築条件なし

No.

長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)