

**売地**

利便性良好

所在 飯田市上郷黒田

交通 JR桜町駅0.6km 徒歩8分

学区 上郷小学校1.2km 徒歩15分  
高陵中学校1.4km 徒歩18分**価格****650** 82,200円/坪  
万円面積 261.49m<sup>2</sup> / 79.10坪

地目 宅地 (現況 宅地)

権利 所有権

接道 北西側の幅員約2mの公道に接道

道路負担 要セットバック

都市計画 第一種 住居 建坪率 60% 容積率 200%

**土地**

その他制限 飯田市景観条例

飲用水 公営水道 汚水 公共下水

設備 電気 中部電力 雜排水 公共下水

ガス LPガス 雨水 浸透式

施設等費用 上水道加入金 負担なし

下水道受益者負担金 負担なし

物件番号 U26-01-403 取引態様 媒介

媒介手数料 330,000円

・現況有姿でのお引渡しです。

備考 既存建物は買主負担により解体する。



- 利便性良好
- JR桜町駅まで徒歩8分
- JR伊那上郷駅まで徒歩11分
- 建築条件はありません

No.

長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
**ARTHOUSE アートハウス**
 有 限 会 社
   
 0265-28-1010
   
 090-1828-1125

 〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
   
 Web : <https://arthouse-estate.com/>
  
 mail : [arthouse@misjanis.or.jp](mailto:arthouse@misjanis.or.jp)