

**売地**

利便性良好

所在	飯田市羽場坂町
交通	JR切石駅0.7km 徒歩9分
学区	丸山小学校1.2km 徒歩16分 西中学校2.7km 徒歩34分

価格

500 75,700円/坪
万円

土地

面積	218.42㎡/ 66.07坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南側の公道に接道		
道負担	無し		
都市計画	工業地域	建坪率 60%	容積率 200%
その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	LPガス	雨水 側溝
施設費用	上水道負担金 無し		
	下水道受益者負担金 無し		
物件番号	U26-02-405	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 330,000円		
備考	・現況でのお引渡しです。		
	・既存建物は買主負担により解体する		



現地案内図



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 飯田市街地までのアクセス良好
- 建築条件なし



No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
 有限会社
ART HOUSE アートハウス

 0265-28-1010
 090-1828-1125

 〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
 Web : <https://arthouse-estate.com/>
 mail : arthouse@mis.janis.or.jp