

**売地**

利便性良好

所在 飯田市上郷別府

交通 JR伊那上郷駅0.6km 徒歩8分

学区 上郷小学校0.6km 徒歩8分
高陵中学校1.0km 徒歩13分

価格

700 102,600円/坪
万円面積 225.65m² / 68.25坪

地目 宅地 (現況 宅地)

権利 所有権

接道 北西側の公道に接道

道路負担 無し

都市計画 第一種 住居 建坪率 60% 容積率 200%

土地

その他制限 飯田市景観条例

飲用水 公営水道 汚水 公共下水

設備 電気 中部電力 雜排水 公共下水

ガス LPガス 雨水 側溝

施設等上水道加入金 無し

費用 下水道受益者負担金 無し

物件番号 U26-02-406 取引態様 媒介

媒介手数料 330,000円

・現況でのお引渡しです。

・買主により既存建物の解体が必要です。

**現地案内図**

- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 子育て環境良好
- 小中学校まで徒歩1km圏内
- 建築条件なし

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
ARTHOUSE アートハウス 有 限 会 社

 0265-28-1010

 090-1828-1125

 〒395-0155 飯田市三日市場316番地1

 Web : <https://arthouse-estate.com/>

 mail : arthouse@misjanis.or.jp