

**売地**

利便性良好

所在	飯田市上郷別府
交通	JR伊那上郷駅0.6km 徒歩8分
学区	上郷小学校0.6km 徒歩8分 高陵中学校1.0km 徒歩13分

価格

**700** 102,600円/坪  
万円

土地

面積	225.65㎡/ 68.25坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	北西側の公道に接道		
道路負担	無し		
都市計画	第一種 住居 建坪率 60% 容積率 200%		
その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	LPガス	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金 無し		
	下水道受益者負担金 無し		
物件番号	U26-02-406	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料 330,000円		
備考	・現況でのお引渡しです。		
	・買主により既存建物の解体が必要です。		



## 現地案内図



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 子育て環境良好
- 小中学校まで徒歩1km圏内
- 建築条件なし



No.

長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
 有限会社  
**ART HOUSE アートハウス**  
 ☎0265-28-1010  
 ☎090-1828-1125

 〒395-0155 飯田市三日市場316番地1  
 Web : <https://arthouse-estate.com/>  
 mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)