



# 土地付中古住宅

所在	飯田市山本
交通	ニツ山バス停0.8km 徒歩10分 コンビニ0.8km 徒歩10分
学区	山本小学校2.1Km 徒歩27分 旭ヶ丘中学校2.4Km 徒歩30分

価格 **2,200** 万円

土地	面積	641.06㎡ / 193.92坪
	地目	宅地・雑種地 (現況 宅地)
	権利	所有権
	接道	南西側幅員4.5mの公道に接道
地	道路負担	無し

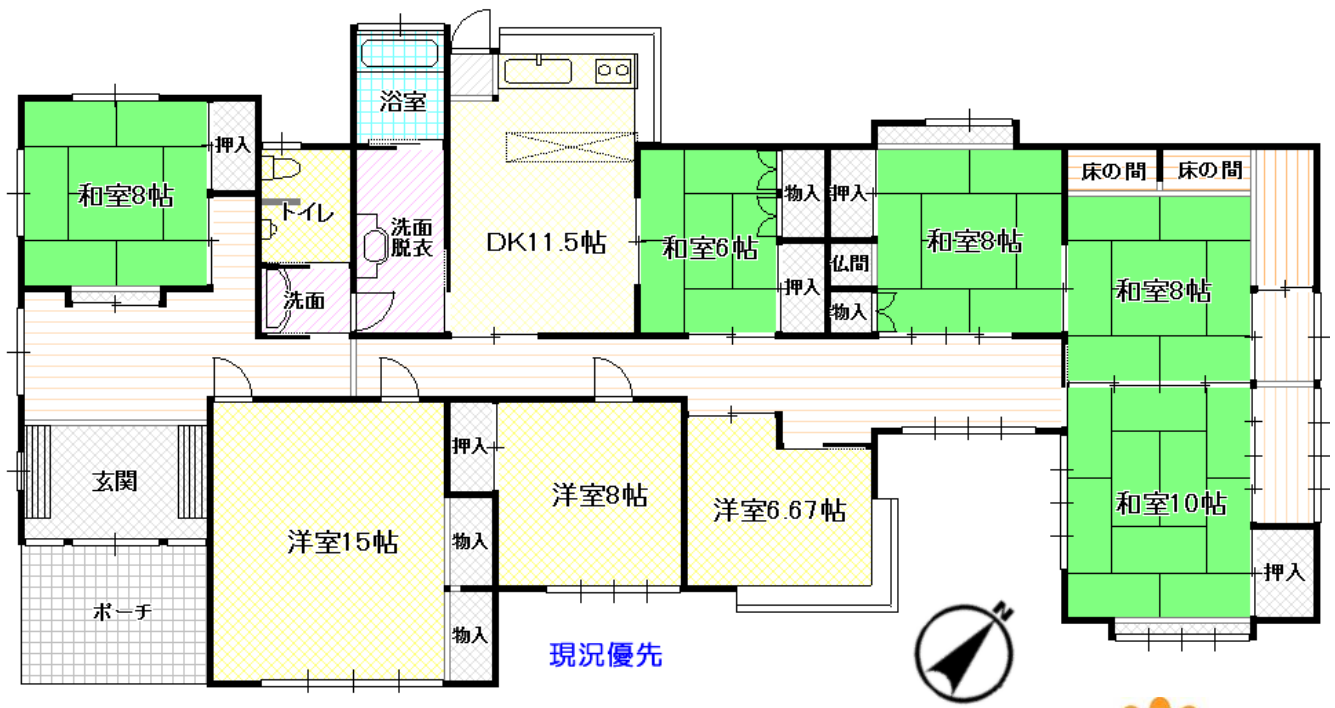
建物	面積	225.84㎡ / 68.31坪
	1階	225.84㎡ 68.31坪
物	構造	木造かわら葺き平家建て
	築年月	昭和59年11月新築

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率	60%	容積率	100%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法				
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道	
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道	
		ガス	オール電化	雨水	側溝	

備考	物件番号	C18-04-240	取引態様	仲介
	媒介報酬	792,000円 (消費税込)		
	備考	■現況渡し ■駐車場増設可能		



陽当たり良好  
暮らしやすい平家住宅  
広い敷地にゆとりの間取りです



## 現地案内図



- ◇陽当たり良好
- ◇平家建て住宅
- ◇オール電化住宅
- ◇水廻りリフォーム済み
- ◇広々敷地
- ◇駐車場8台可能

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
URL: http://arthouse5152.web.fc2.com/  
mail: arthouse@mis.janis.or.jp