



# 土地付中古住宅

所在	飯田市水の手町
交通	JR飯田駅1.3km 徒歩17分 JR鼎駅0.9km 徒歩12分
学区	追手町小学校0.2Km 徒歩3分 飯田東中学校1.5Km 徒歩19分

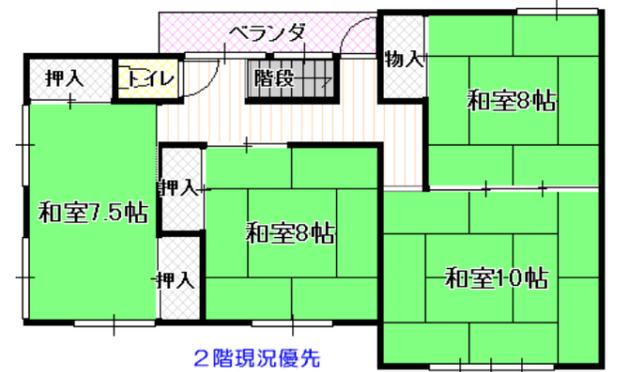
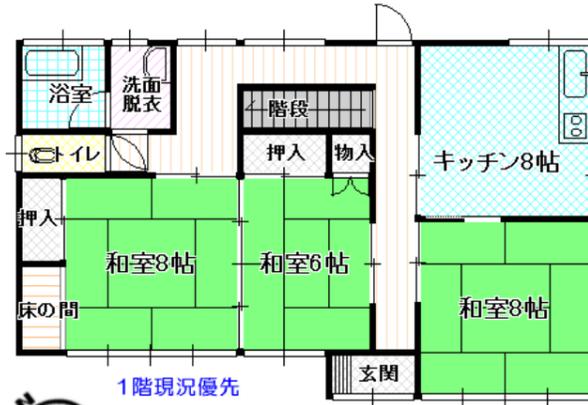
価格 **170** 万円

土地	面積	137.15㎡/ 41.48坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	南側幅員6.9の公道に接道
	道路負担	無し

建物	面積	120.12㎡/ 36.33坪
		1階 87.00㎡ 26.31坪 2階 33.12㎡ 10.01坪
物	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2建て
	築年月	築年月日不詳 昭和54年増築

制限・設備	都市計画	2種 住居 建坪率 60% 容積率 200%		
	その他制限	準防火地域 飯田市景観条例 土砂災害防止法		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C18-11-265	取引態様	仲介
	媒介報酬	93,500円 (消費税込)		
備考		■現況引き渡しです。		
		■固定資産・都市計画税 33,000円/年額		



利便性良好です！  
追手町小学校まで徒歩3分  
飯田市街地まで徒歩圏内

### 室内紹介です



### 現地案内図



◇陽当たり・眺望良好  
◇部屋数多いです  
◇駐車場1台 (軽自動車)  
◇現況渡し  
◇即入居可能

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
URL : <http://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)