



# 土地付併用住宅

所在	飯田市今宮町
交通	JR飯田駅500m 徒歩7分
学区	丸山小学校250m 徒歩4分 飯田西中学校1.6Km 徒歩20分

価格 **1,000** 万円

土地	面積	343.38㎡/ 103.87坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	北側 東側 飯田市道	
	その他		

建物	面積	496.37㎡/ 150.15坪		
		1階	172.63㎡	52.22坪
		2階	123.30㎡	37.29坪
		3階	91.15㎡	27.57坪
		4階	109.29㎡	33.06坪
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建て		
	築年月	昭和45年6月新築 平成15年 増築・大規模修繕		

制限・設備	都市計画	第二種 住居	建坪率 60%	容積率 100%
	その他制限	文化財保護法 準防火地域		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C19-04-274	取引態様	仲介
	媒介報酬	396,000円 (消費税込み)		
	備考	・内覧可能ですが居住中のため 事前にご連絡をお願い致します		

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** ☎0265-28-1010  
☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
URL : <http://arthouse5152.web.fc2.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)



利便性良好！飯田駅まで徒歩7分 通勤・通学・お買い物に便利な立地です



眺望良好



## 現地案内図



- ◇陽当たり・眺望良好
- ◇利便性良好
- ◇屋根付き駐車1台可能  
近隣に貸駐車場あります

