



土地付中古住宅

所在 飯田市東新町2丁目

交通 JR飯田駅0.6km 徒歩8分
JR桜町駅0.2km 徒歩3分

学区 浜井場小学校0.6km 徒歩8分
飯田東中学校0.5km 徒歩7分

価格 **1,580** 万円

面積	96.69㎡/ 29.24坪	
地目	宅地 (現況 宅地)	
権利	所有権	
接道	南側幅員16mの公道に接道	
道路負担	無し	

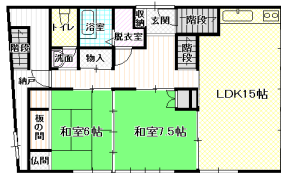
面積(現況)	236.83㎡/ 71.64坪	
1階	77.84㎡	23.54坪
2階	84.47㎡	25.55坪
3階	74.52㎡	22.54坪
構造	木・鉄骨造合金メッキ鋼板葺3階建て	
築年月	平成元年3月増築 (建築確認年月日 平成元年3月17日)	

都市計画	近隣商業	建坪率 80%	容積率 300%
その他制限	飯田市景観条例 準防火地域		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	都市ガス	雨水 側溝

物件番号	C19-06-280	取引態様	仲介
媒介報酬	587,400円 (消費税込)		
備考	■即入居可能		
	■1階は駐車場・倉庫		
	■令和元年6月リフォーム工事完了。		



外壁塗装工事完了しました！
住宅の耐久性アップと
ともに、外観が新しく
生まれかわりました☆



2階現況概略



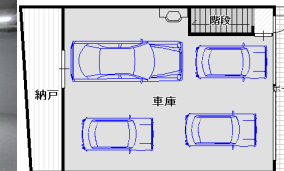
3階現況概略

現地案内図



陽当たり良好

この度、広いガレージ内もきれいになりました！
車庫としてだけでなく、趣味のスペースとしても
いろいろな使い方がひろがります！



1階現況概略

◇陽当たり良好 ◇利便性良好
◇2019.6月 リフォーム工事完了
◇部屋数多く使い方が広がります
◇リモコン付電動式シャッターの
ガレージは駐車4台可能です

2019.6月 リフォーム工事完了しました
キッチン取替 トイレ取替 畳・襖張替 ガス給湯器取替
リモコン付電動シャッター取付

リフォーム工事完了後の室内写真ご覧下さい



2階



新しくなったキッチンとリビングから続く和室 陽当たりの良いリビングは明るく開放感があります



玄関と、和室・床の間の様子 和室の多い間取りは幅広い世代に人気



新しくなったキッチン トイレ(ウォシュレット付)と、追い炊き機能付きのお風呂

3階



3階 四帖半和室と8帖和室です 床の間 床脇もあり客間にもおすすめ



3階も部屋数多く、収納スペースもたっぷりあります



ベランダに続く6帖和室と、新しくなった3階のトイレ(ウォシュレット付)です