



土地付中古住宅

所在 飯田市東新町2丁目

交通 JR飯田駅0.6km 徒歩8分
JR桜町駅0.2km 徒歩3分

学区 浜井堀小学校0.6Km 徒歩8分
飯田東中学校0.5Km 徒歩7分

価格 **1,580** 万円

土地 面積 96.69㎡/ 29.24坪
地目 宅地 (現況 宅地)

権利 所有権
接道 南側幅員16mの公道に接道
道路負担 無し

建物 面積 (現況) 236.83㎡/ 71.64坪
1階 77.84㎡ 23.54坪
2階 84.47㎡ 25.55坪
3階 74.52㎡ 22.54坪

構造 木・鉄骨造合金メッキ鋼板葺3階建て
築年月 平成元年3月増築 (建築確認年月日 平成元年3月17日)

制限・設備 都市計画 近隣商業 建坪率 80% 容積率 300%
その他 飯田市景観条例 準防火地域
設備 飲用水 公営水道 汚水 公共下水道
電気 中部電力 雑排水 公共下水道
ガス 都市ガス 雨水 側溝

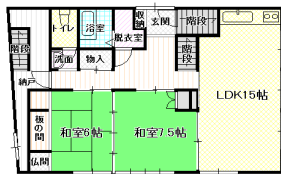
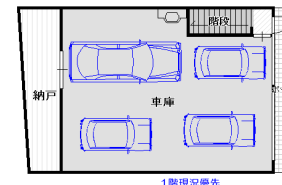
備考 物件番号 C19-06-280 取引態様 仲介
媒介報酬 587,400円 (消費税込)
■即入居可能
■1階は駐車場・倉庫
■令和元年6月リフォーム工事完了。



外壁塗装工事完了しました！
住宅の耐久性アップとともに、外観が新しく生まれかわりました☆



この度、広いガレージ内もきれいになりました！
車庫としてだけでなく、趣味のスペースとしても
いろいろな使い方がひろがります！



現地案内図



◇陽当たり良好 ◇利便性良好
◇2019.6月 リフォーム工事完了
◇部屋数多く使い方が広がります
◇リモコン付電動式シャッターの
ガレージは駐車4台可能です

2019.6月 リフォーム工事完了しました
キッチン取替 トイレ取替 畳・襖張替 ガス給湯器取替
リモコン付電動シャッター取付

リフォーム工事完了後の室内写真ご覧下さい



No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
URL: https://arthouse-estate.com/
mail: arthouse@mis.janis.or.jp

2階



新しくなったキッチンとリビングから続く和室 陽当たりの良いリビングは明るく開放感があります



新規設置した階段、使いやすくなりました。和室の多い間取りは幅広い世代に人気です



新しくなったキッチン トイレ(ウォシュレット付)と、追い炊き機能付きのお風呂



3階



3階 四帖半和室と8帖和室です 床の間 床脇もあり客間にもおすすめ



3階も部屋数多く、収納スペースもたっぷりあります



ベランダに続く6帖和室と、新しくなった3階のトイレ(ウォシュレット付)です

