



# 土地付建物

所在	飯田市大瀬木
交通	飯田インターまで1.3km 三日市場北バス停0.4km 徒歩5分
学区	伊賀良小学校1.0Km 徒歩13分 旭ヶ丘中学校2.2Km 徒歩28分

価格 **2,500** 万円

土地	面積	386.84㎡/ 117.01坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	南側幅員16mの公道に接道	
	道路負担	なし	

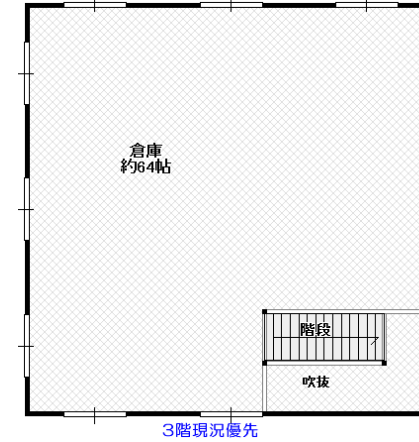
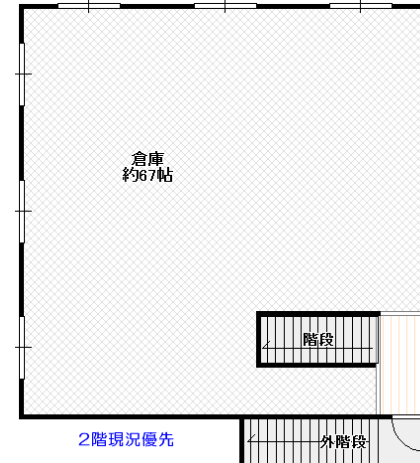
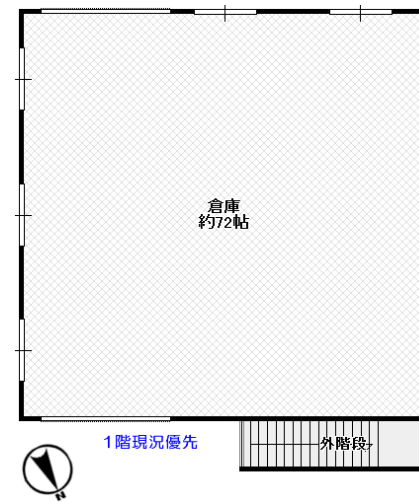
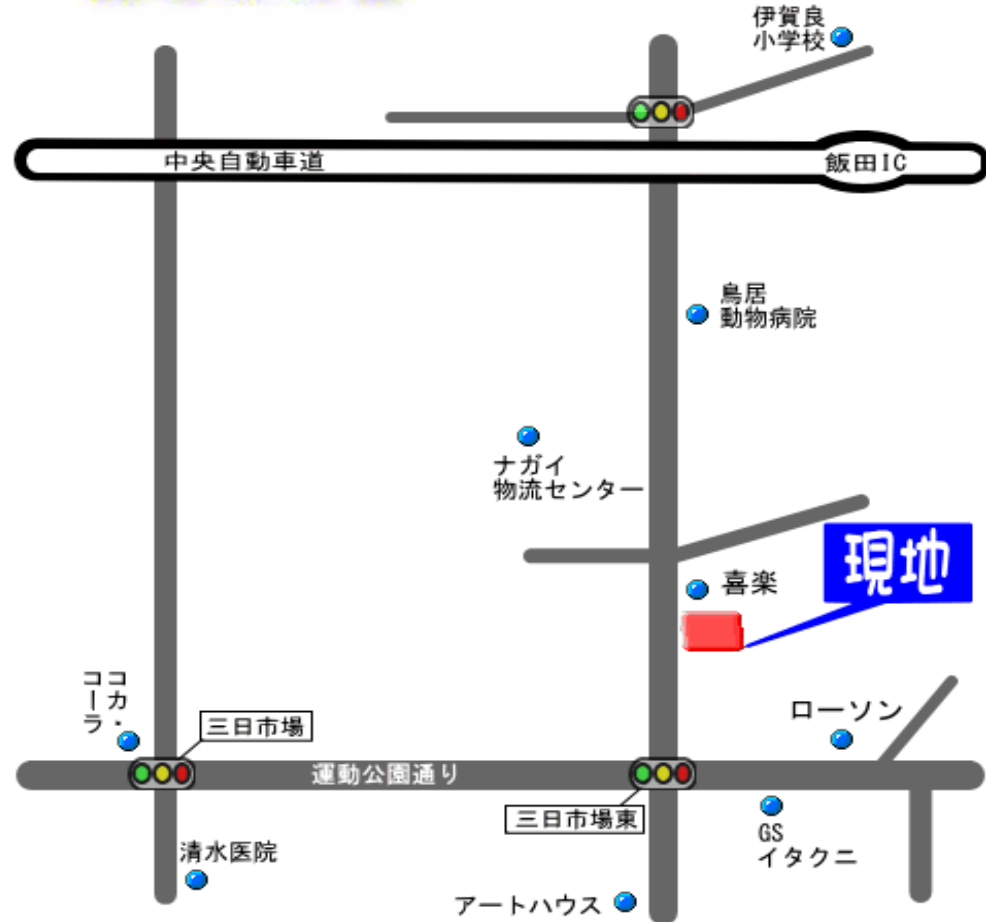
建物	面積 (現況)	1階	119.24㎡	36.07坪
		2階	119.24㎡	36.07坪
		3階	111.17㎡	33.62坪
物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き3階建て		
	築年月	平成5年 新築		

制限・設備	都市計画	1種住居 建坪率 60% 容積率 200%		
	その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C19-10-291	取引態様	仲介
	媒介報酬	891,000円 (消費税込)		
備考		◇現況渡し		



## 現地案内図



◇飯田インターまで1.3km  
◇事務所兼倉庫  
◇駐車場5台可能  
◇上下水道有り

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
URL : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)