



借地権付中古住宅

所在 飯田市鼎中平

交通 JR切石駅1.0km 徒歩13分
JR鼎駅1.1km 徒歩14分

学区 鼎小学校400m 徒歩5分
鼎中学校1.2km 徒歩15分

価格 **730** 万円

土地	面積	217.50㎡/ 65.79坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	借地権 借地料 204,525/年	
	接道	西側幅員2mの公道に接道	
	道路負担	有り 進入路155.18㎡の持分3分の1	

建物	面積	108.19㎡/ 32.72坪	
	1階	76.73㎡	23.21坪
	2階	31.46㎡	9.51坪
その他	0.00坪		
構造	木造スレート葺2階建て		
築年月	昭和61年12月新築 令和2年1月リフォーム		

制限・設備	都市計画	第一種 住居地域	建坪率 60%	容積率 100%	
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	設備	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
設備	ガス	LPガス	雨水	側溝等	

備考	物件番号	C20-04-301	取引態様	仲介
	媒介報酬	306,900円 (消費税込)		
備考				



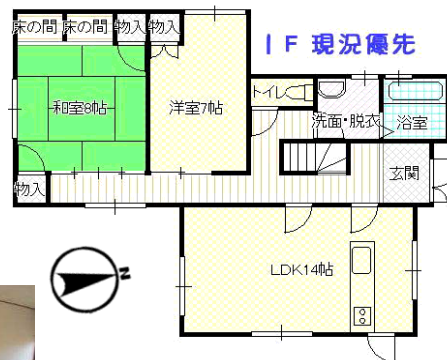
陽当たり良好



令和2年1月リフォーム完了!
 システムキッチン・洗面台・
 システムバス・トイレ入替
 クロス張替・外壁塗装



現地案内図



◇令和2年1月リフォーム完了
 ◇陽当たり良好
 ◇利便性良好
 ◇鼎小学校まで徒歩5分



No.

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社
ART HOUSE アートハウス
 ☎0265-28-1010
 ☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
 URL: <http://arthouse5152.web.fc2.com/>
 mail: arthouse@mis.janis.or.jp



住宅外観 駐車スペース3台可能です



玄関 吹き抜けスペースは明るく開放感があります



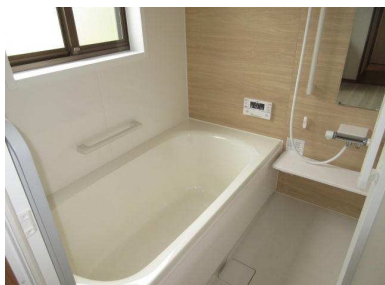
新しくなったシステムキッチンとリビング
対面キッチンの背面にも収納スペースがたっぷりあるのがうれしいですね



1階和室 8帖



1階洋室 7帖



新しくなった 追い焚き機能付きのシステムバス



洗面台



ウォシュレット付トイレです



2階 ベランダ