



土地付建物

所在	飯田市駄科
交通	JR駄科駅2.3km 徒歩29分
学区	竜丘小学校2.6Km 徒歩33分 緑ヶ丘中学校2.8Km 徒歩35分

価格 **1,000** 万円

土地	面積	578.87㎡/ 175.10坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	南西側の飯田市道に接道	
その他	上記面積のうち約340㎡が傾斜地部です。		

建物	面積	224.87㎡/ 68.02坪	
	1階	28.15㎡	8.51坪
	2階	142.90㎡	43.22坪
3階	53.82㎡	16.28坪	
構造	木造かわらぶき3階建て		
築年月	昭和56年8月新築 平成3年増築		

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
	その他制限	文化財保護法 土砂災害防止法		
	設備	飲用水	公営水道	汚水 合併浄化槽
		電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
		ガス	LPガス	雨水 浸透

備考	物件番号	C20-08-308	取引態様	仲介
	媒介報酬	396,000円 (消費税込)		
	備考	■現況渡し ■1階は倉庫として利用しています。		

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

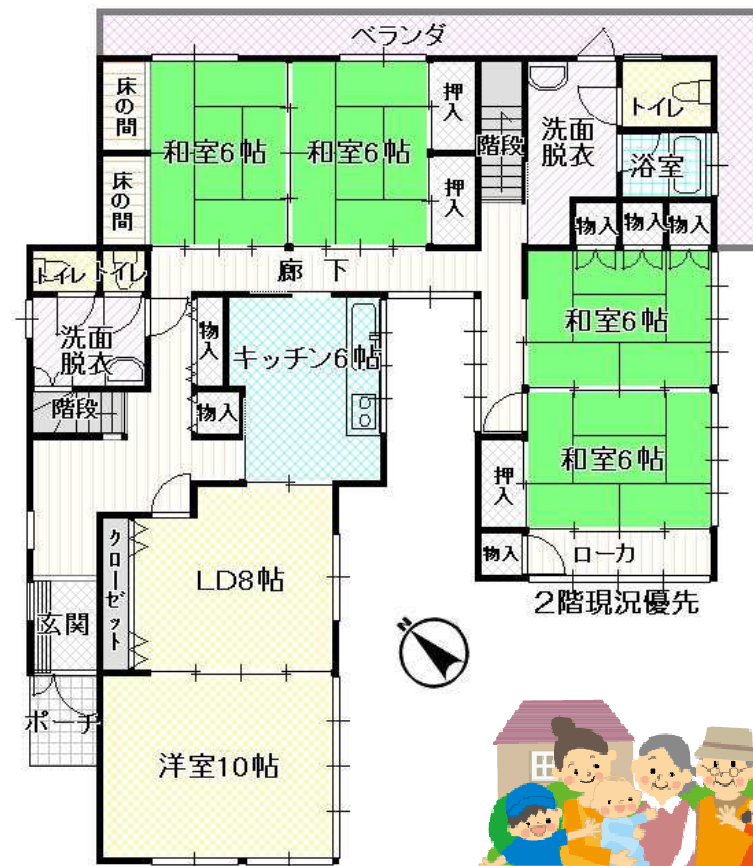


☀️ 陽当たり良好

現地案内図



- ◇陽当たり・眺望良好!
- ◇敷地が広く、部屋数豊富です
- ◇竜丘小学校区です
- ◇平成3年に増築しています
- ◇駐車場5台可 (カーポート1台)



ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
アートハウス 不動産 検索