土地付中古住宅

所在	下伊那郡高森町牛牧
交通	JR元善光寺駅2.8km　徒歩35分 JR下市田駅3.6km　徒歩45分
学区	高森南小学校2.3Km　徒歩29分 高森中学校2.6Km　徒歩33分

価格	1,000 万円

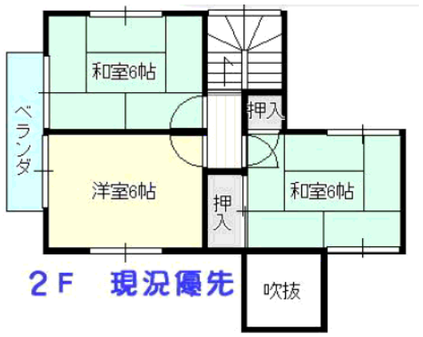
土地	面積	288.53㎡/ 87.28坪			
	地目	宅地　（現況　宅地・山林　）			
	権利	所有権			
	接道	西側公道に接道			
	道路負担				
建物	面積	延床面積	140.06㎡	42.36坪	
		1階	102.80㎡	31.09坪	
		2階	37.26㎡	11.27坪	
		その他		0.00坪	
	構造	木造瓦葺き二階建て			
	築年月	昭和62年8月			
制限・設備	都市計画	無指定　建坪率　60%　容積率　100%			
	その他制限	牛牧景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
		ガス	LPガス	雨水	側溝
備考	物件番号	C20-09-311	取引態様	仲介	
	媒介報酬	396,000円（消費税込）			
	備考				

◇のどかな雰囲気　陽当たりの良い住宅です◇

◇陽当たり良好・眺望良好
◇ゆとりある間取り
　部屋数豊富です
◇薪ストーブあります
◇自然豊かな環境ですが、
　スーパー、病院まで車で数分圏内です

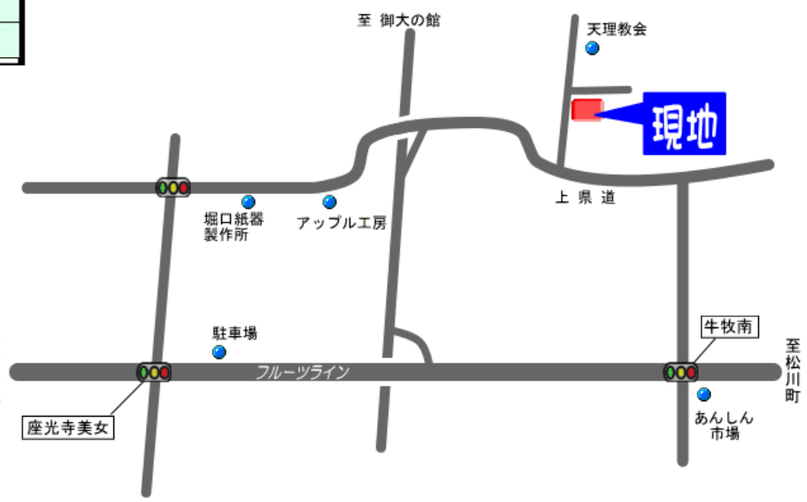
陽当たり良好

現地案内図



2F　現況優先

1F　現況優先



No.

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ART HOUSE アートハウス
0265-28-1010
090-1828-1125
〒395-0155 飯田市三日市場316-1
URL : http://arthouse5152.web.fc2.com./
mail : arthouse@mis.janis.or.jp