



# 土地付中古住宅

所在	飯田市白山通り二丁目
交通	JR切石駅0.9km 徒歩12分 JR飯田駅1.0km 徒歩13分
学区	丸山小学校0.9Km 徒歩12分 飯田西中学校1.4Km 徒歩18分

価格 **530** 万円

土地	面積	168.16㎡/ 50.86坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	北東側幅員6mの公道に接道	
道路負担			

建物	延面積	109.25㎡	33.04坪
	1階	65.38㎡	19.77坪
	2階	43.87㎡	13.27坪
	その他	0.00坪	

構造	木造瓦葺き二階建て
築年月	昭和38年新築 昭和51年増築

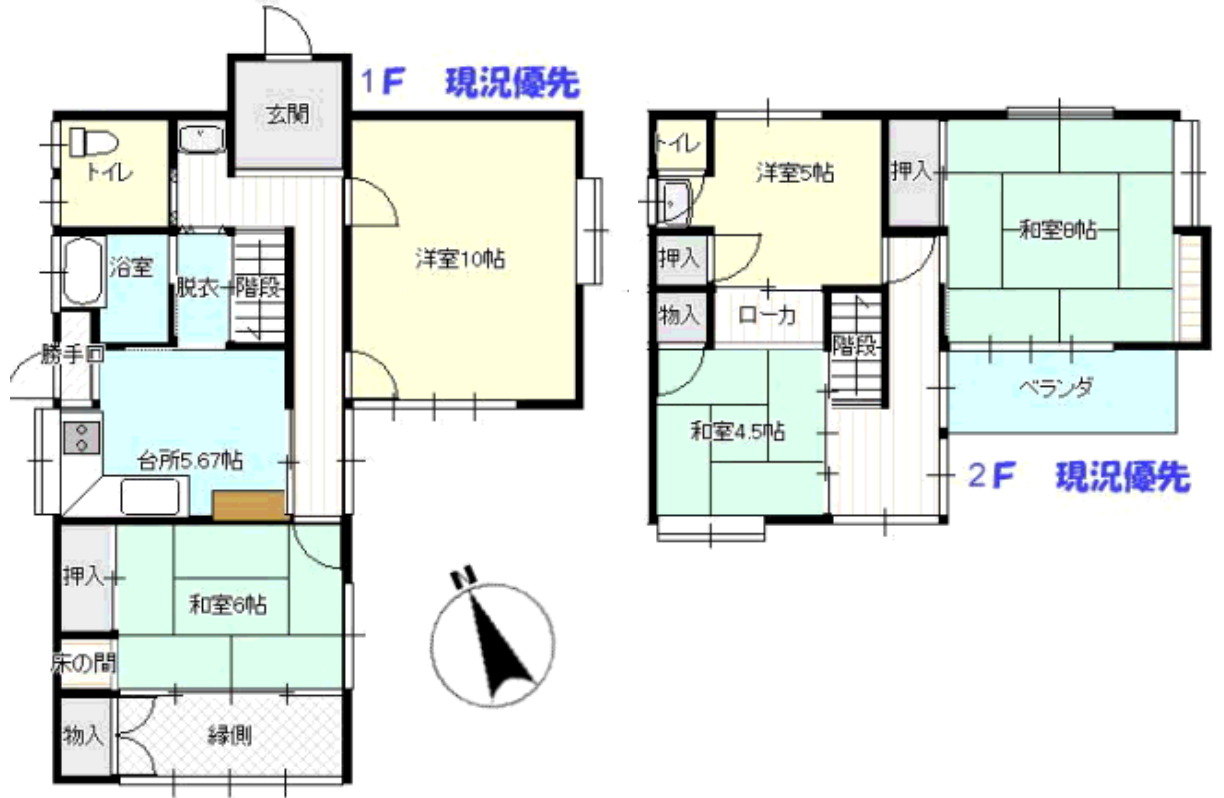
制限・設備	都市計画	第1種 住居	建坪率 60%	容積率 200%	
	その他制限	飯田市景観条例 建築基準法22条区域			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考	物件番号	C20-10-312	取引態様	仲介
	媒介報酬	240,900円 (消費税込)		
	備考			

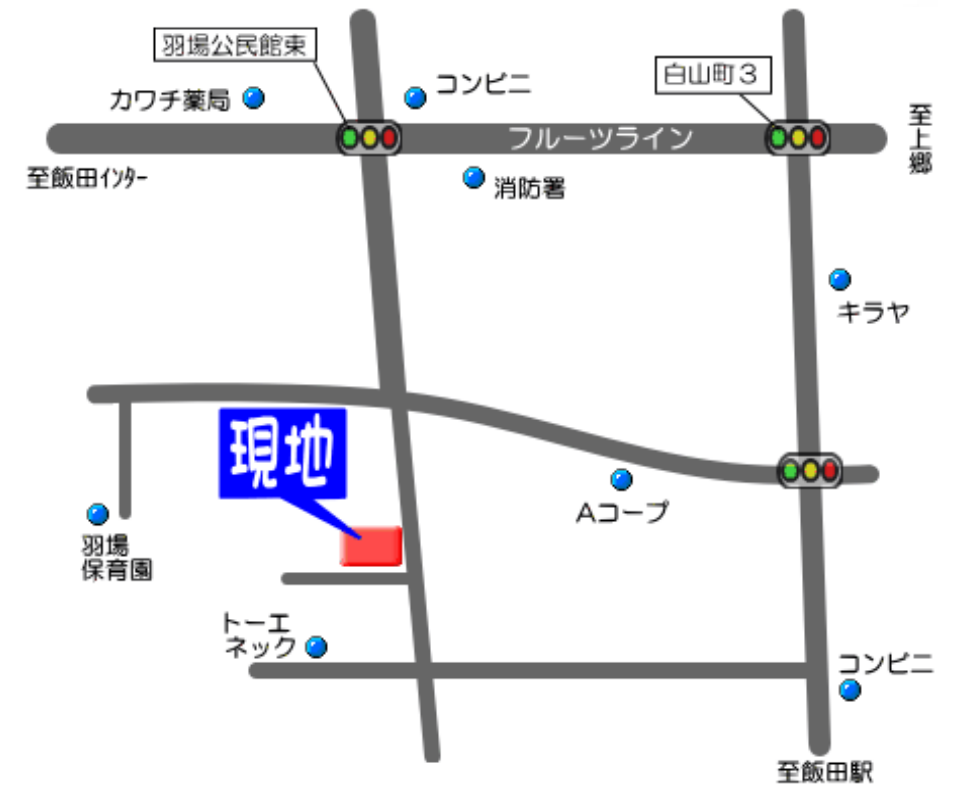
No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

陽当たり良好

◇JR切石駅から徒歩12分 飯田駅から徒歩13分 利便性良好です◇



## 現地案内図



◇陽当たり良好  
◇利便性良好  
◇駐車1台可能

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
URL: <http://arthouse5152.web.fc2.com/>  
mail: [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)