



# 土地付中古住宅

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| 所在 | 飯田市中村                                 |
| 交通 | バス停伊賀良局前0.5km 徒歩7分                    |
| 学区 | 伊賀良小学校1.5km 徒歩19分<br>旭ヶ丘中学校0.6Km 徒歩8分 |

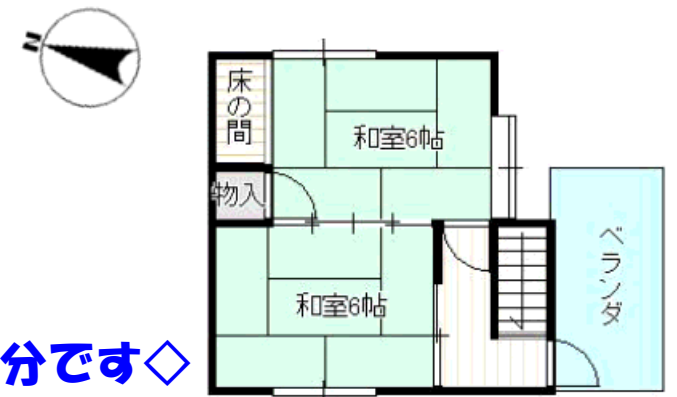
価格 **530** 万円

|    |      |                |
|----|------|----------------|
| 土地 | 面積   | 98.42㎡/ 29.77坪 |
|    | 地目   | 宅地 (現況 宅地)     |
| 地  | 権利   | 所有権            |
|    | 接道   | 西側幅員4mの公道に接道   |
|    | 道路負担 |                |

|    |     |                       |        |
|----|-----|-----------------------|--------|
| 建物 | 延面積 | 103.71㎡               | 31.37坪 |
|    | 面積  | 1階 76.39㎡             | 23.10坪 |
|    |     | 2階 27.32㎡             | 8.26坪  |
|    |     | その他                   | 0.00坪  |
| 物  | 構造  | 木造瓦葺き2階建て             |        |
|    | 築年月 | 昭和36年新築 昭和54年・平成10年増築 |        |

|       |       |                 |         |          |       |
|-------|-------|-----------------|---------|----------|-------|
| 制限・設備 | 都市計画  | 無指定             | 建坪率 60% | 容積率 100% |       |
|       | その他制限 | 飯田市景観条例 土砂災害防止法 |         |          |       |
|       | 設備    | 飲用水             | 公営水道    | 汚水       | 公共下水道 |
|       |       | 電気              | 中部電力    | 雑排水      | 公共下水道 |
|       | ガス    | LPガス            | 雨水      | 側溝       |       |

|    |      |                 |      |    |
|----|------|-----------------|------|----|
| 備考 | 物件番号 | C20-10-313      | 取引態様 | 仲介 |
|    | 媒介報酬 | 240,900円 (消費税込) |      |    |
| 備考 |      |                 |      |    |



現地案内図 ◇バス停伊賀良局前まで徒歩7分  
旭ヶ丘中学校まで徒歩8分です◇



◇陽当たり良好

◇利便性良好

◇駐車1台可能

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
https://arhouse-estate.com/  
E-mail : arhouse@misjanis.or.jp