



陽当たり良好中古住宅

所在 飯田市羽場町2丁目

交通 JR飯田駅1.7km 徒歩22分
カワチ薬局0.3km 徒歩4分

学区 丸山小学校0.8Km 徒歩10分
飯田西中学校0.7Km 徒歩9分

価格 **1,520** 万円

土地	面積	231.80㎡/ 70.11坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権 一部借地権 (年間借地料8万円)	
	接道	南東・南西側の公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	140.13㎡/ 42.38坪	
		1階 90.45㎡ 27.36坪	2階 49.68㎡ 15.02坪
物	構造	木造かわら葺2階建て	
	築年月	平成12年12月 新築	

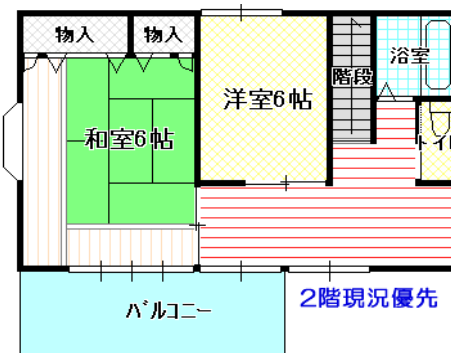
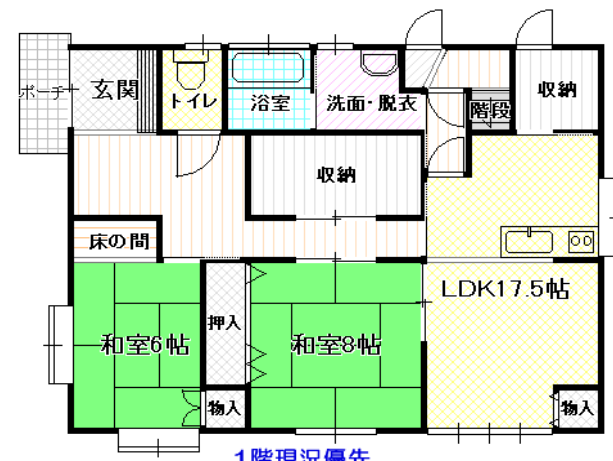
制限・設備	都市計画	一種中高層	建坪率 60%	容積率 200%	
	その他	飯田市景観条例 建築基準法第22条区域			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
考		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
		ガス	オール電化	雨水	側溝

備考	物件番号	C20-11-315	取引態様	仲介
	媒介報酬	567,600円 (消費税込)		
考		■現況渡し		
		■在居住中につき内覧希望の場合、要予約		
		■引渡し時期、契約後6ヶ月		



陽当たり良好

現地案内図



- ◇陽当たり良好
- ◇利便性良好
- ◇駐車場3台可能です。
- ◇オール電化住宅
- エコキュート・IHクッキング

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
URL: https://arthouse-estate.com./
mail: arthouse@mis.janis.or.jp