



# 土地付き建物

所在 飯田市座光寺

交通 JR桜町駅2.7km 徒歩34分  
コンビニ0.9km 徒歩12分

学区 座光寺小学校1.5Km 徒歩19分  
高陵中学校2.5Km 徒歩32分

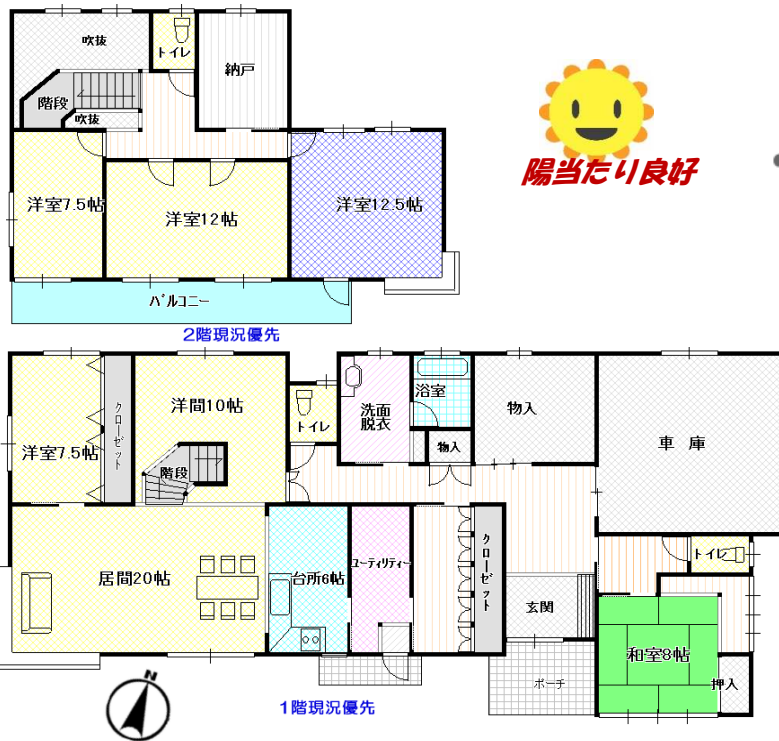
価格 **2,500** 万円

土地	面積	465.41㎡/ 140.78坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	南東面の公道幅員5mに接道
	道路負担	無し

建物	面積	281.82㎡/ 85.25坪
	1階	208.97㎡ 63.21坪
	2階	72.85㎡ 22.03坪
構造	木造かわらぶき2階建て	
築年月	平成7年9月 新築	

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率	60%	容積率	100%
	その他	飯田市景観条例				
設備	飲用水	公営水道	汚水	合併浄化槽		
	電気	中部電力	雑排水	合併浄化槽		
	ガス	プロパン	雨水	側溝		

備考	物件番号	C20-11-316	取引態様	媒介
	媒介報酬	891,000円 (消費税込)		
備考		■現況渡し		
		■現在居住中につき内覧希望の場合、要予約		
		■引渡し時期 令和3年4月		



- ◇陽当たり良好 南アルプス眺望良好
  - ◇車庫・太陽光発電あります
  - ◇広々とした敷地
  - ◇ゆとりの間取り
- 大家族様にもおすすめです



## 現地案内図



No.

長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
URL: <https://arthouse-estate.com/>  
mail: [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)