



# 土地付き建物

所在	飯田市座光寺
交通	JR桜町駅2.7km 徒歩34分 コンビニ0.9km 徒歩12分
学区	座光寺小学校1.5Km 徒歩19分 高陵中学校2.5Km 徒歩32分

価格 **2,000** 万円

土地	面積	465.41㎡/ 140.78坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
	権利	所有権
	接道	南東面の公道幅員5mに接道
地	道路負担	無し


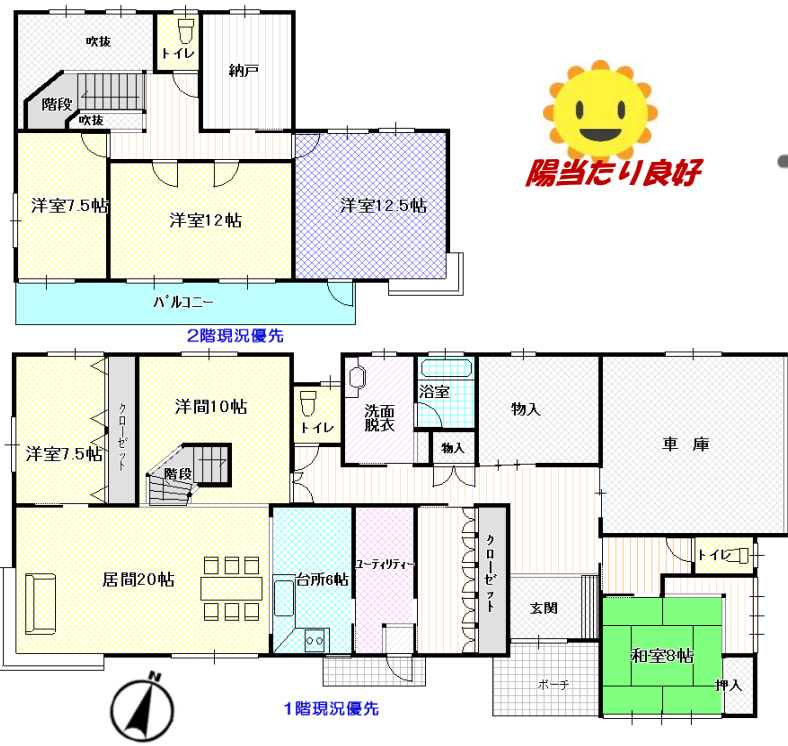
建物	面積	281.82㎡/ 85.25坪
	1階	208.97㎡ 63.21坪
	2階	72.85㎡ 22.03坪
	構造	木造かわらぶき2階建て
築年月	平成7年9月 新築	

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%	
	その他	飯田市景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	合併浄化槽
	設備	電気	中部電力	雑排水	合併浄化槽
設備	ガス	プロパン	雨水	側溝	

備考	物件番号	C20-11-316	取引態様	媒介
	媒介報酬	726,000円 (消費税込)		
	備考	■即入居可		
	備考	■内覧希望の場合、要予約		
備考	■現況渡し			



◇陽当たり良好 南アルプス眺望良好  
◇車庫・太陽光発電あります  
◇広々とした敷地  
◇ゆとりの間取り  
大家族様にもおすすめです

## 現地案内図



No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** ☎0265-28-1010  
☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
URL: <https://arthouse-estate.com/>  
mail: [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)