



土地付き建物

所在	飯田市時又
交通	JR時又駅0.9km 徒歩12分
学区	竜丘小学校2.1Km 徒歩27分 緑ヶ丘中学校2.9Km 徒歩37分

価格 **400** 万円

土地	面積	363.00㎡/ 109.80坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	南東側飯田市道に接道	
	道路負担	セツバック必要	

建物	面積	91.21㎡/ 27.59坪	
		1階	91.21㎡ 27.59坪
		2階	0.00㎡ 0.00坪
構造	木造瓦葺平家建て		
築年月	昭和42年9月		

制限・設備	都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
	その他制限	飯田市景観条例		
	設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
		電気	中部電力	雑排水 公共下水道
		ガス	LPガス	雨水 側溝

備考	物件番号	C20-12-318	取引態様	媒介
	媒介報酬	198,000円 (消費税込)		
		■現況渡し		

陽当たり良好



暮らしやすい平家住宅です (南側より撮影)
南側日当たりのよい庭があります
ガーデニングや家庭菜園、子供さんの遊び場として
いろいろな使い方を楽しんでいただけます♪

現地案内図



◇陽当たり良好
◇暮らしやすい平家住宅です
◇庭付き住宅です
◇駐車場1台
シャッター付き車庫あります

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** ☎0265-28-1010
☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp