



土地付中古住宅

所在	飯田市松尾代田
交通	JR毛賀駅0.4km 徒歩5分
学区	松尾小学校0.9Km 徒歩12分 緑ヶ丘中学校0.2Km 徒歩3分

価格 **700** 万円

土地	面積	165.35㎡/ 50.01坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	西側の位置指定道路に接道	
	道路負担	位置指定道路の持分負担	

建物	面積	43.05㎡/ 13.02坪	
	現況	1階	33.12㎡ 10.01坪
物	構造	木造瓦葺き平家建て	
	築年月	平成14年 新築	

制限・設備	都市計画	一種住居	建坪率 60%	容積率 200%
	その他制限	土砂災害防止法(110-7-7)		
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C21-01-321	取引態様	媒介
	媒介報酬	297,000円 (消費税込)		
備考	■現況渡し			



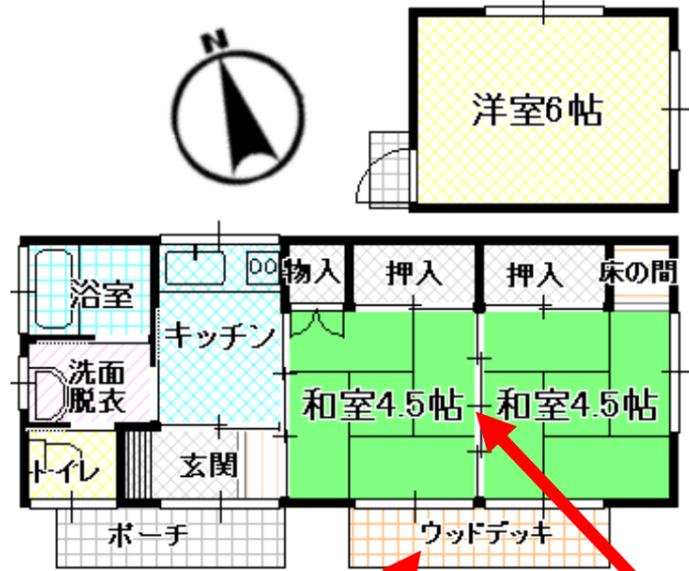
- ・暮らしやすい平家住宅です
- ・陽当たり良好
- ・コンパクトな間取りですが各部屋に収納あり
- ・R151から少し入っているの住環境良好です
- ・JR毛賀駅まで徒歩5分、内科クリニック、コンビニなど徒歩圏内 利便性の良い環境です
- ・駐車場3台可能



現地案内図



ユニットバス



現況優先



建物南側にウッドデッキあります



和室 室内の様子

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** ☎0265-28-1010 ☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp