



土地付中古住宅

| | |
|----|--------------------------------------|
| 所在 | 飯田市松尾代田 |
| 交通 | JR毛賀駅0.4km 徒歩5分 |
| 学区 | 松尾小学校0.9Km 徒歩12分 緑ヶ丘中学校0.2Km 徒歩3分 |

価格 **850** 万円

| | | | |
|----|------|------------------|--|
| 土地 | 面積 | 165.35㎡/ 50.01坪 | |
| | 地目 | 宅地 (現況 宅地) | |
| 地 | 権利 | 所有権 | |
| | 接道 | 西側の位置指定道路に接道 | |
| | 道路負担 | 位置指定道路の固定資産税持分負担 | |

| | | | |
|----|-----|----------------|---------------|
| 建物 | 面積 | 43.05㎡/ 13.02坪 | |
| | 現況 | 1階 | 33.12㎡ 10.01坪 |
| 物 | 構造 | 木造瓦葺き平家建て | |
| | 築年月 | 平成14年 新築 | |

| | | | | |
|-------|------|------------------------|--|--|
| 制限・設備 | 都市計画 | 一種 住居 建坪率 60% 容積率 200% | | |
| | その他 | 飯田市景観条例 土砂災害防止法 | | |

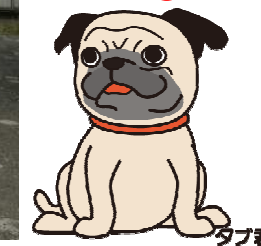
| | | | | |
|----|-----|------|-----|------|
| 設備 | 飲用水 | 公営 | 汚水 | 公共下水 |
| | 電気 | 中部電力 | 雑排水 | 公共下水 |
| | ガス | LPガス | 雨水 | 側溝 |

| | | | | |
|----|------|-----------------|------|----|
| 備考 | 物件番号 | C21-01-321 | 取引態様 | 媒介 |
| | 媒介報酬 | 346,500円 (消費税込) | | |

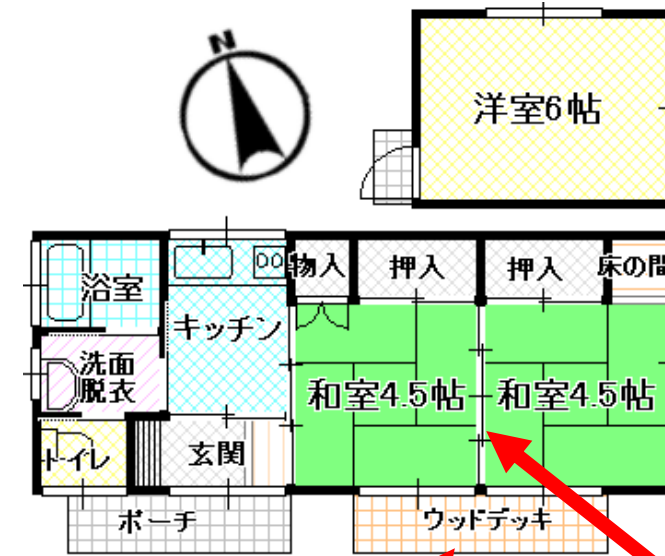
■現況渡し
■現在居住中につき内覧希望の方は事前にご連絡をお願いします



陽当たり良好



暮らしやすい平家住宅です
コンパクトな間取りですが各部屋に収納あり
毛賀駅まで徒歩5分 国道から少し入った
陽当たりの良い住宅です



現況優先



ユニットバス



建物南側にウッドデッキあります 和室 室内の様子

現地案内図



- ・JR毛賀駅まで徒歩5分!
- ・陽当たり良好
- ・駐車場2台可能
- ・平家建て住宅です

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp