



土地付中古住宅(別荘)

所在	飯田市大瀬木 飯田高原
交通	中央道飯田インター 車で10分 大明神集会所バス停 徒歩16分
その他	キRAYア伊賀良店 車で9分 カインズホーム 車で11分

価格 **600** 万円

土地	面積	788.00㎡/ 238.37坪
	地目	山林 (現況 宅地・山林)
	権利	所有権
	接道	東側の公道に接道
道路負担	無し	

建物	面積	57.13㎡/ 17.28坪
	1階	57.13㎡ 17.28坪 0.00坪

構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て
築年月	昭和63年3月新築

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率	60%	容積率	100%
	その他制限	飯田市景観条例 土砂災害防止法				
	設備	飲用水	公営水道	汚水	簡易水洗	
		電気	中部電力	雑排水	分離槽	
		ガス	LPガス	雨水	浸透式	

備考	物件番号	C21-02-322	取引態様	媒介
	媒介報酬	264,000円 (消費税込)		
		■現況渡し ■即入居可能 ■内覧ご希望の方は事前にご連絡ください		

陽当たり良好



南側 陽当たりの良い
屋根付きウッドデッキあります

- ・標高約870mの沢城湖 飯田高原別荘地です
- ・別荘としてだけでなく、専用住宅としてもおすすめします
- ・乗馬、キャンプ、釣り、ボートなど
- ・森と湖に囲まれた自然を満喫できる別荘地です
- ・飯田インターから車で10分とアクセス良好です



リビング

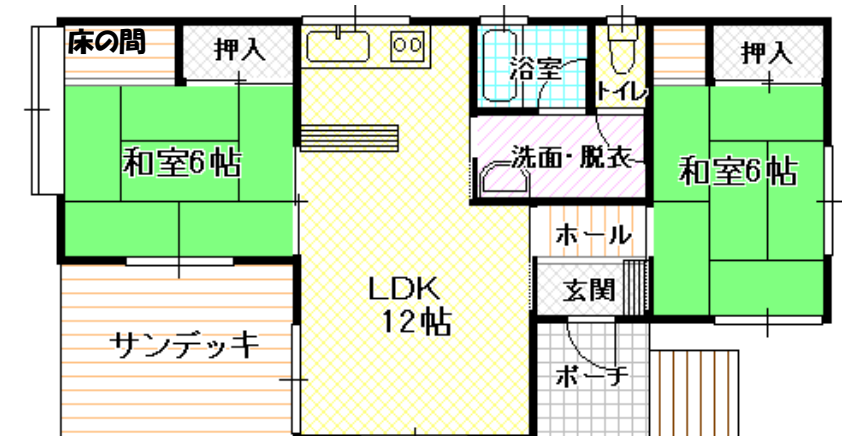
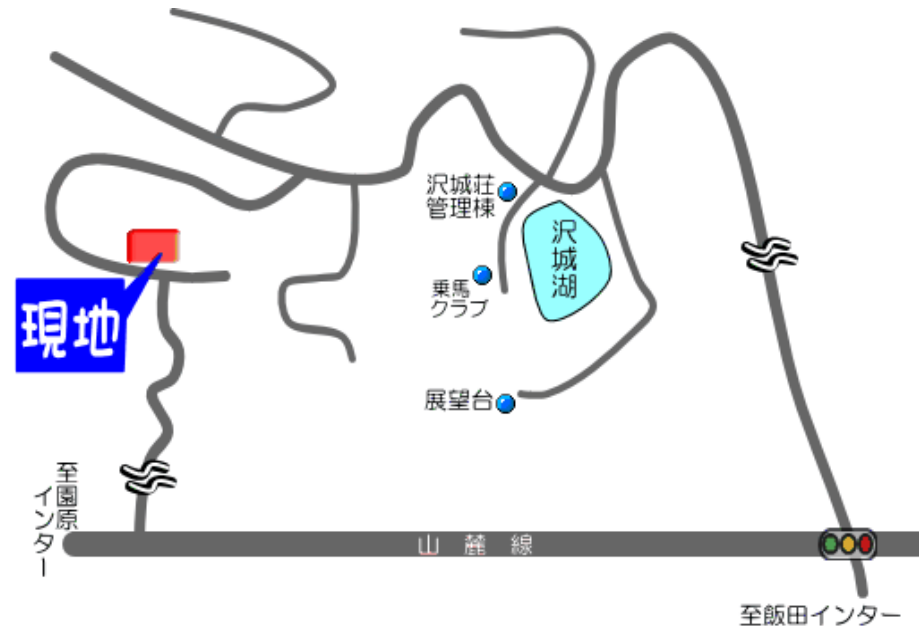


和室 6帖



東側道路(約6m幅)から撮影

現地案内図



現況優先

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp