



# 土地付中古住宅

所在	飯田市 県上山
交通	JR切石駅1.2km 徒歩15分 JR県駅1.5km 徒歩19分
学区	県小学校0.9km 徒歩12分 県中学校1.0km 徒歩13分

価格 **1,500** 万円

土地	面積	688.00㎡ / 208.12坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
	権利	所有権
	接道	西側幅員2.8mの公道に接道
その他		

建物	母屋	125.55㎡ / 37.97坪
	事務所1階	60.00㎡ 18.15坪
	事務所2階	60.00㎡ 18.15坪
	事務所合計	120.00㎡ 36.30坪
構造	母屋 木造瓦葺き平家建て 事務所 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て	
築年月	母屋 昭和55年9月新築 事務所 昭和61年2月新築	

制限・設備	都市計画	無指定 建坪率 200% 容積率 100%			
	その他制限	文化財保護法 飯田市景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C21-02-324	取引態様	媒介
	媒介報酬	561,000円 (消費税込)		
		■現況渡し		

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員



母屋平家住宅 室内写真



事務所 室内写真

広々した事務所室内  
使い方いろいろ広がります

## 現地案内図



・陽当たり良好 ・駐車場3台可能  
・平家建て住宅と  
2階建て事務所があります



ART HOUSE アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : <https://arhouse-estate.com/>  
mail : arhouse@mis.janis.or.jp