



# 土地付中古住宅

所在	飯田市今宮町二丁目
交通	JR飯田駅0.6km 徒歩8分
学区	丸山小学校0.2km 徒歩3分 飯田西中学校1.5km 徒歩19分

価格 **1,950** 万円

土地	面積	235.00㎡/ 71.08坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	東側・北側 公道に接道	
	その他		

建物	面積	163.12㎡/ 49.34坪	
	積況	1階	105.16㎡ 31.81坪
		2階	57.96㎡ 17.53坪
物	構造	木造瓦葺き二階建て	
	築年月	平成5年9月	

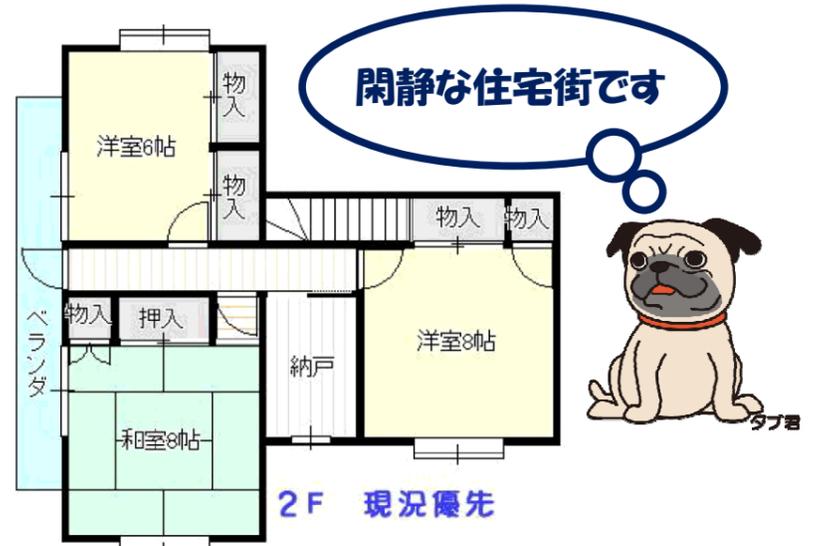
制限・設備	都市計画	二種住居 建坪率 60% 容積率 200%			
	その他制限	文化財保護法 飯田市景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C21-02-325	取引態様	媒介
	媒介報酬	709,500円 (消費税込)		
		■令和3年 キッチンリフォーム		



・陽当たり良好 ・駐車場3台可能  
 ・令和3年キッチンリフォーム  
 ・建物約49坪 ゆとりの間取りです  
 ・利便性良好 JR飯田駅まで徒歩8分

## 現地案内図



閑静な住宅街です



No. 長野県知事免許(3)5152号  
 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
 Web : https://arhouse-estate.com/  
 mail : arhouse@mis.janis.or.jp