



# 土地付中古住宅

所在	飯田市愛宕町
交通	JR鼎駅1.0km 徒歩13分
学区	追手町小学校0.5km 徒歩7分 飯田東中学校1.9km 徒歩24分

価格 **2,183** 万円

土地	面積	201.74m <sup>2</sup> / 61.02坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	東側公道に接道	
	その他	共有進入路 持分あり	

建物	面積	110.00m <sup>2</sup> / 33.27坪	
		1階	54.00m <sup>2</sup> 16.33坪
物		2階	56.00m <sup>2</sup> 16.94坪
	構造	木造瓦葺き2階建て	
築年月	平成21年10月		

制限・設備	都市計画	一種住居 建坪率 60% 容積率 200%	
	その他制限	飯田市景観条例	
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	オール電化	雨水 側溝

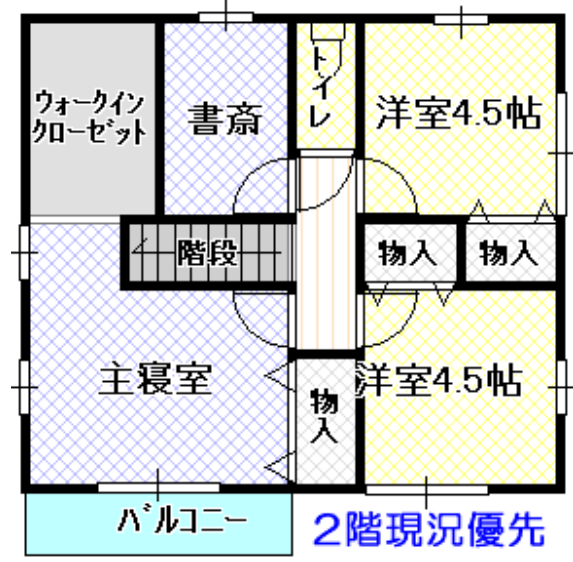
備考	物件番号	C21-05-328	取引態様	媒介
	媒介報酬	786,390円 (消費税込)		
備考		■現況渡し		
		■太陽光発電あり		



陽当たりの良い住宅です。駐車場3台可能



1階現況優先



2階現況優先

・陽当たり良好  
・太陽光発電あり  
・駐車場3台可能  
追手町小学校まで徒歩7分  
飯田東中学校まで徒歩24分

No. 長野県知事免許(3)5152号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1 Web: https://arthouse-estate.com/ mail: arthouse@mis.janis.or.jp