



# 土地付中古住宅

所在	飯田市駄科188-3
交通	JR駄科駅1.6km 徒歩20分
学区	竜丘小学校1.9Km 徒歩24分 緑ヶ丘中学校1.8Km 徒歩23分

価格 **1,200** 万円

土地	面積	255.92㎡/ 77.41坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	南側の幅員約5mの飯田市道に接道	
その他			

建物	面積	126.69㎡/ 38.32坪	
	1階	79.49㎡	24.04坪
	2階	47.20㎡	14.27坪
その他	0.00坪		
構造	木造かわらぶき2階建て		
築年月	平成6年11月新築		

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
	設備	飲用水	公営水道	汚水 合併浄化槽
		電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
		ガス	LPガス	雨水 側溝

備考	物件番号	C21-05-332	取引態様	仲介
	媒介報酬	462,000円 (消費税込)		
	備考	■現況渡し ■公共下水道に接続可能です。		

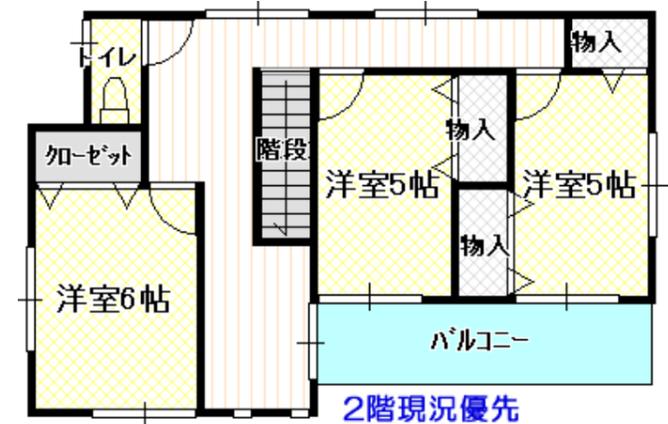
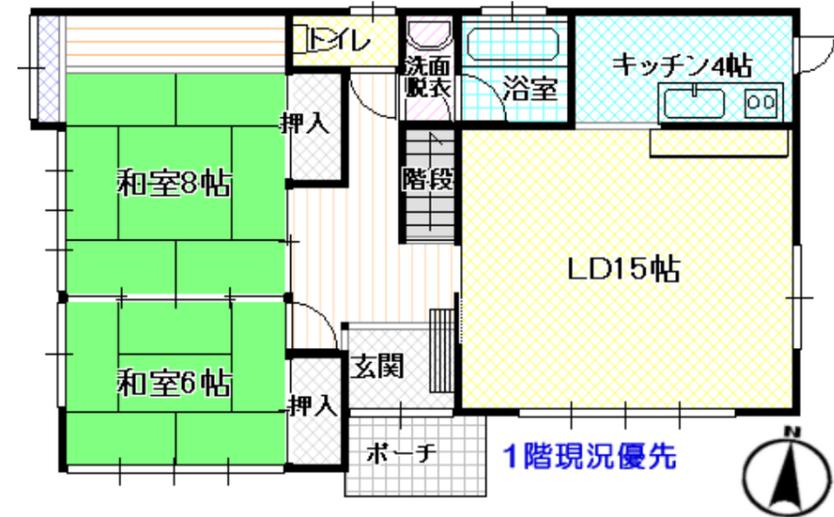


陽当たり良好

## 現地案内図



◇陽当たり良好  
◇竜丘小学校区です  
◇駐車場3台可

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
アートハウス 不動産 検索