



# 土地付中古住宅

所在	下伊那郡高森町下市田
交通	JR市田駅0.4m 徒歩5分
学区	高森南小学校1.0km 徒歩13分 高森中学校0.9km 徒歩12分

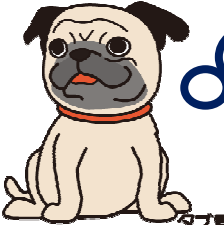
価格 **870** 万円

土地	面積	318.54㎡/ 96.35坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	北側の高森町道幅員4mに接道	
	その他		

建物	面積	111.79㎡/ 33.81坪	
		1階	82.81㎡ 25.05坪
		2階	28.98㎡ 8.76坪
物	構造	木造瓦葺き2階建て	
	築年月	昭和57年5月	

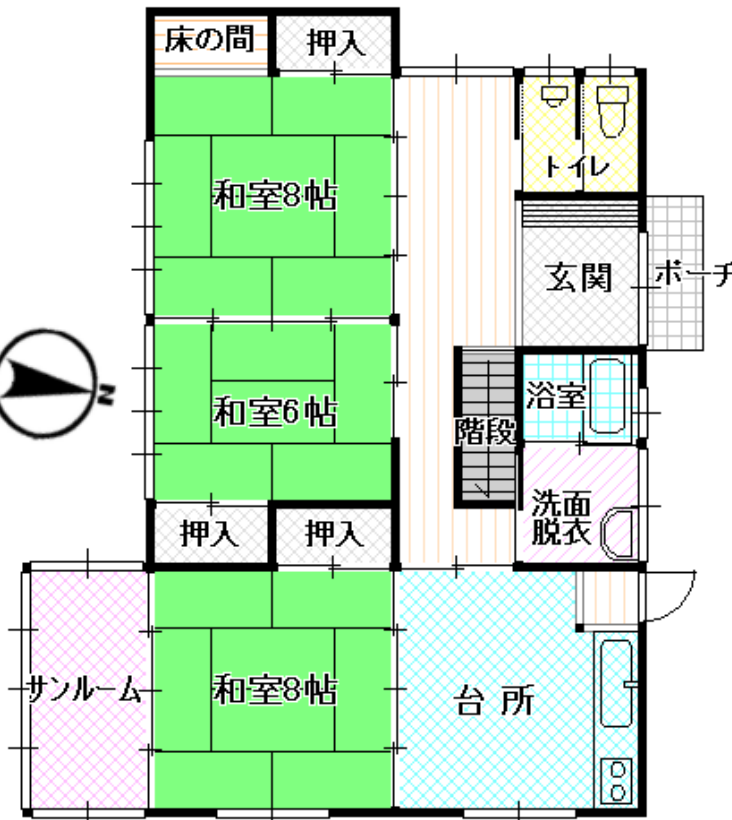
制限・設備	都市計画	一種低層	建坪率 50%	容積率 80%	
	その他制限	長野県景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
		ガス	LPガス	雨水	浸透式

備考	物件番号	C21-06-333	取引態様	媒介
	媒介報酬	353,100円 (消費税込)		
		■現況渡し		



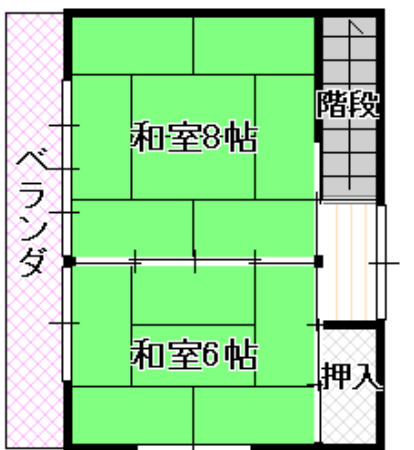
国道から少し入った  
閑静な住宅地です  
子育て環境も良好です  
近くに公園もあります♪

## 現地案内図



1階現況優先

陽当たり良好



2階現況優先



・陽当たり良好 ・閑静な住宅地  
・利便性良好  
JR市田駅まで徒歩5分!  
買い物等にも便利な立地です  
・駐車場2台可能

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1  
Web: https://arhouse-estate.com/  
mail: arhouse@mis.janis.or.jp